

Beratungsvorlage VTS/002/2022

Amt: Freudenstadt Tourismus

Beratungsfolge	Sitzung am	Status	Ergebnis
Ausschuss für Verwaltung, Tourismus und Soziales	01.02.2022	Ö - Kenntnisnahme	

Neue Preise bei Raumvermietungen im Kurhaus & Kongresszentrum

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die neuen Preise für die Vermietungen von Räumlichkeiten im Kurhaus und Kongresszentrum zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen: ☒ Ja ☐ Nein

Mehreinnahmen: 50.000 Euro

Finanzierung:

Ergebnishaushalt 2022
Haushaltsstelle: Euro

Finanzhaushalt 2022
Haushaltsstelle: Euro

Beratungsvorlage VTS/002/2022

Sachverhalt:

Da die finanzielle Lage bei der Freudenstadt Tourismus angespannt ist, sind Preisanpassungen bei der Vermietung des Kurhauses und des Kongresszentrums notwendig, um kostendeckend arbeiten zu können.

Die Preise im Kurhaus und Kongresszentrum wurden in den vergangenen zwölf Jahren nur zwei Mal geringfügig erhöht. Um den Kunden attraktive Preise bieten zu können, wurden dabei aber Erhöhungen der Betriebskosten wie bspw. Strom und Wasser nicht an die Endkunden weitergegeben. Darüber hinaus lag den alten Preisen keine richtige Kalkulation zugrunde.

Aus diesem Grund sind nun drastische Preisanpassungen auf Grundlage einer umfassenden Kalkulation, die sämtliche Betriebskosten miteinbezieht, notwendig.

Die Berechnungsgrundlage bezieht sich lediglich auf einen Anteil von 60% der Fixkosten, welche im Kurhaus und Kongresszentrum jährlich anfallen. Da 40% der Fixkosten auf die Eigenveranstaltungen der FT entfallen, wurde dieser Anteil bei der Ermittlung der Mietpreise nicht berücksichtigt. Dennoch hat dies zur Folge, dass die Preise je nach Räumlichkeit um bis zu 100% erhöht werden mussten, um im Bereich der Fremdvermietungen, bei durchschnittlich voller Auslastung, fixkostendeckend zu arbeiten.

Trotz allem ist es der FT ein großes Anliegen, Vereinen, ehrenamtlichen Institutionen und Organisationen mit Charity-Absicht einen Preisvorteil zu gewähren, damit ehrenamtliches Engagement gewürdigt und gefördert wird. Diese Organisationen erhalten deshalb pauschal 20% Rabatt auf die Raummiete. Eine weitere Reduktion des Preises ist nicht möglich, da sonst die Kostendeckung zu niedrig ausfällt, was sich die FT in der aktuellen Situation nicht leisten kann.

Vergleicht man das Kurhaus in Freudenstadt mit Kurhäusern ähnlicher Städte, befinden sich die Mietpreise nach wie vor im Mittelmaß.

Anlagen:

Preisliste der Räumlichkeiten bis 31.12.2021

Preisliste der Räumlichkeiten ab 01.01.2022