

Beratungsvorlage AIU/043/2021

Amt: Amt für Stadtentwicklung

Beratungsfolge	Sitzung am	Status	Ergebnis
Ausschuss für Infrastruktur und Umwelt	21.09.2021	Ö - Beschlussfassung	

Falkenrealschule Freudenstadt Umbau und Sanierung der Fachräume B-Bau Vergabe der Aufzugsarbeiten

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Aufzugsarbeiten wird an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Brobeil GmbH & Co.KG, Bussenstraße 35 in 88525 Dürmentingen zu einem Angebotspreis in Höhe von brutto 65.914,10 vergeben.

Der Gemeinderat nimmt die Kostenentwicklung der Gesamtmaßnahme zur Kenntnis

Finanzielle Auswirkungen: ☒ Ja ☐ Nein

Gesamtkosten: 65.914,00 Euro

Finanzierung:

Ergebnishaushalt 2021
Haushaltsstelle: 21 10 04 00 / 42 11 00 00 1.592.000,00 Euro

Finanzhaushalt 2021
Haushaltsstelle: 72 11 00 40 00 02 1.430.000,00 Euro

Beratungsvorlage AIU/043/2021

Sachverhalt:

Die Verwaltung investiert in die Sanierung der Falkenrealschule. Die Sanierungsmaßnahmen umfassen die Modernisierung des B-Gebäudes in Hinblick auf Elektro-, Wasser-, Heizungs- und Lüftungsleitungen sowie die dazugehörigen Anschlussarbeiten. Sämtliche Oberflächen werden in dem Sanierungsbereich erneuert. Der Einbau einer Aufzugsanlage ermöglicht zukünftig die vollständige barrierefreie Erschließung des B-Baues, sowie die des A-Gebäudes bis zum 1.Obergeschoss über die Verbindungsbrücke.

Mit Beschlussvorlage AIU/047/2020 wurde der Neubau einer Aufzugsanlage einstimmig beschlossen und die Verwaltung mit der weiteren Planung und der Realisierung beauftragt. Die Baugenehmigung liegt vor und mit Beschlussvorlage AIU/009/2021 wurde dem Neubau des Personenaufzuges als hydraulisch betriebene Aufzugsanlage zugestimmt.

Die Aufzugsarbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. Es wurden insgesamt sieben Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zum Submissionstermin am 30.08.2021 ist ein Angebot eingegangen, welches gewertet werden konnte.

Der Auftrag für die Aufzugsarbeiten wird an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Brobeil Aufzüge GmbH & Co. KG, Bussenstraße 35 in 88525 Dürmentingen mit einer Angebotssumme in Höhe von brutto 65.914,10 €, vergeben.

Am 13.07.2021 konnte im Rahmen der AIU-Sitzung bereits der erste Bauabschnitt besichtigt werden. Dabei wurden die Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen der Fachräume im 1.Obergeschoss des B-Baus vorgestellt. Mit Schuljahresbeginn im September 2021 werden die Fachräume des BA I vorübergehend als Klassenzimmer genutzt, um den zweiten Bauabschnitt, den Neubau der Aufzugsanlage und die Umbaumaßnahmen im 2.Obergeschoss, realisieren zu können. Diese Arbeiten finden ebenfalls während des laufenden Betriebes statt und sollen bis Ende 2021 abgeschlossen werden.

Bis auf die Rohbauarbeiten für die Aufzugsanlage sind alle Gewerke ausgeschrieben und vergeben. Mit Vergabe der Aufzugsanlage stehen nun die Anforderungen an die Konstruktion fest, sodass die Werkplanung für den Aufzugsschacht fertiggestellt werden kann.

Die Kostenentwicklung setzt sich im Wesentlichen wie folgt zusammen und wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen:

KGR	Bezeichnung / Gewerk	genehmigtes Budget	Vergabesumme	Nachträge	Gesamtauftragssumme	Prognose Gesamtkosten
	Gesamt	1.672.034,37	1.684.732,06	55.341,83	1.740.073,89	- 68.039,52
300	Bauwerk - Baukonstruktion	870.012,33	909.723,01	33.505,80	943.228,81	- 73.216,48
400	Technische Anlagen	290.022,04	538.899,08	21.836,03	560.735,11	- 270.713,07
700	Baunebenkosten	232.000,00	236.109,97	-	236.109,97	- 4.109,97
	Budgeterweiterung - 2021	280.000,00	-	-	-	280.000,00
	Gesamt	1.672.034,37	1.684.732,06	55.341,83	1.740.073,89	- 68.039,52
	abzgl. Fördermittel:					
	Zuschüsse aus Digitalpakt	50.000,00			50.000,00	
	Zuschüsse aus Ausgleichsstock	213.000,00			213.000,00	
	Zuschüsse aus KomInv.	431.000,00			431.000,00	
	Finanzierung Eigenmittel	978.034,37			1.046.073,89	

Kostensteigerung [%]: 4,07%

Anlagen:

Bieterfolge - nichtöffentlich

Kostenfeststellung – Controlling/Stand 02.09.2021 - nichtöffentlich