

Herrn
Oberbürgermeister Julian Osswald
Rathaus
Marktplatz 1

72250 Freudenstadt

Freudenstadt, den 11. Dezember 2020

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

bitte leiten Sie dem Gemeinderat oder dem zuständigen Ausschuss bei nächster Gelegenheit den nachfolgenden Antrag zur Beratung zu:

Visualisierung bedeutender Bauvorhaben

Der Gemeinderat möge beschließen:

1. Bei bedeutenden Bauvorhaben, bei denen eine Entscheidung des Gemeinderats gefordert ist, damit sie realisiert werden können und bei Bebauungsplanprozessen werden die Möglichkeiten der Visualisierung so eingesetzt, dass sich der Gemeinderat oder der zuständige Ausschuss ein bestmögliches Bild über die Ausgestaltung des Projekts und dessen Auswirkung auf die Umgebung machen kann.
2. Die Verwaltung informiert den Gemeinderat oder den zuständigen Ausschuss so rechtzeitig über kommende Projekte, dass er im Einzelfall entscheiden kann, ob ein Modell oder eine 3D-Visualisierung gewünscht wird oder ob das bisherige Verfahren mit Ansichten und Schnitten ausreicht.

Begründung:

Die bisherige Praxis, die Projekte durch 2D-Pläne und -ansichten zu veranschaulichen, übersteigt mitunter unser Vorstellungsvermögen. Da große Vorhaben die Quartiere über Jahrzehnte prägen und oftmals Anwohner Bedenken dazu haben, sollten wir die moderne Technik nutzen, einen möglichst realitätsnahen Blick darauf werfen zu können.

Der Bauumfang und die Gebäudehöhen sollen sichtbar gemacht werden und ebenso die Einwirkung auf die Umgebung. Die mögliche Gestaltung der Flächen und Gebäude sowie Bepflanzungen sollten ebenfalls einbezogen werden.

Da wir mit Beginn des Jahres 2021 alle über iPads verfügen, lassen sich die 3D-Visualisierungen sehr gut darauf betrachten, um sich vor Sitzungen rechtzeitig ein Bild machen zu können, bevor Beschlüsse gefasst werden müssen.



Für die CDU-Fraktion
Andreas Bombel