

So	-
0.8	-
a	-

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung
 Sondergebiet (SO) Intermodales-Service-Zentrum (ISH)

2.) Maß der baulichen Nutzung
 Nutzungsschablone
 Art der baulichen Nutzung: SO -
 Grundflächenzahl: 0.8 -
 Bauweise: a -

3.) Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen §9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
 Emissionskategorie nach LK nach DIN 45691: LK, tags = 65 dB(A) LK, nachts = 65 dB(A)

4.) Bauweise, Baugrenzen
 a - abweichende Bauweise (siehe Textteil)
 Baugrenzen

5.) Verkehrsflächen
 Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung: private Verkehrsfläche
 Verkehrsfläche: Fußweg

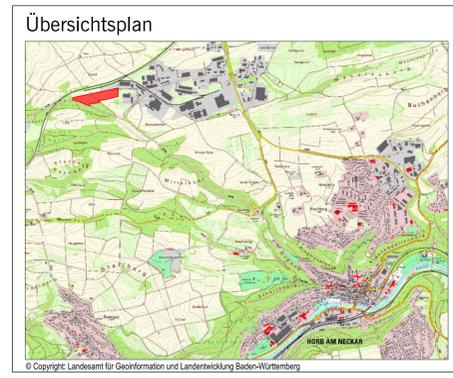
6.) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

7.) Grünflächen
 private Grünflächen (mit Angaben der Zweckbestimmung)
 V hier: Verkehrsgrün
 EX hier: extensiv genutzte Fläche

8.) Pflanzgut und Pflanzbindung (§9 Abs.1 25 BauGE)
 A1 Pflanzgut 1: Hecke mit heimischen, standortgerechten Arten - geschlossene, mindestens 1 bis 4 -reihige Pflanzung
 Pflanzgut großkronige Laubbäume - der Standort kann um bis zu 5 m verändert werden
 Pflanzgut hochstämmiger Obstbäume
 Pflanzbindung für Obstbäume (die gekennzeichneten Bäume sind zu erhalten, zu pflegen und ggf. zu ersetzen)
 Umgrenzung von Flächen zum Erhalt vorhandener Vegetationsstrukturen
 PEF = Feldgehölz / Feldhecke / Saum (die gekennzeichneten Flächen sind zu erhalten, zu pflegen und ggf. zu ersetzen)
 Ansaat einer blütenreichen Saatgutmischung für Magerrasen mittlerer Standorte
 A2 Entwicklung von Magerrasen aus Fehlwiesen
 Pflege: 1-2 Mahd, keine Düngung, Mähgut abräumen
 A3 Ansaat einer blütenreichen standortgerechten Saummischung mit Arten aus den mesophytischen Säumen. Auf den Flächen erfolgt kein Oberbodenauftrag. Sukzessionsfläche mit max. 1-maliger Mahd in Abschnitten alle 3 Jahre
 A4 Entwicklung von Ruderalvegetation
 Sukzessionsfläche mit max. 1-maliger Mahd alle 2-3 Jahre
 A5 neu herzustellende Entwicklungsmulde
 Ansaat mit einer Staudenmischung frischer bis feuchter Standorte
 A6 Anlage von extensiv genutzter Streuwiesen mit hochstämmigen Obstbäumen

9.) Sonstige Planzeichen
 Geltungsbereich
 Geltungsbereich (derzeit gültiger Bebauungsplan)
 Leitungsrecht
 Fläche von Aufschüttung
 Geplante Halle
 gepl. Böschung
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
 Fläche für die Ableitung / Rückhaltung / Versickerung von Niederschlagswasser
 Besonders geschützte Biotope gemäß §30 Biotop nach BNatSchG
 Biotop entfallen
 Katastergrundkarte Stand: 2020

Filz	
Auslobungsbeschluss durch Gemeinderat	1.1.10 BauGB
Örtliche Bekanntmachung des Auslobungsbeschlusses	1.1.10 BauGB
Führlinje Beteiligung der Öffentlichkeit	1.1.10 BauGB
Führlinje Beteiligung der Behörden	1.1.10 BauGB
Abstimmung mit Nachbargemeinden	1.1.10 BauGB
Auslobungsbeschluss durch Gemeinderat	1.1.10 BauGB
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	1.1.10 BauGB
Öffentliche Auslegung Beteiligung der Behörden	1.1.10 BauGB
Beschluss erneute öffentl. Auslegung	1.1.10 BauGB, 1.1.14 BauGB
Örtliche Bekanntmachung der erneuten öffentl. Auslegung	1.1.10 BauGB
Erneute öffentliche Auslegung	1.1.10 BauGB
Erneute Beteiligung der Behörden	1.1.10 BauGB
Stellungsnahmen wurden von verschiedenen Behörden vorgebracht.	
Entscheidung über vorgeschriebene Stellungnahmen	
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes	1.1.10 BauGB
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften	1.1.10 BauGB
Örtliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes	1.1.10 BauGB
Örtliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften	1.1.10 BauGB
Beschluss des Bebauungsplanes	1.1.10 BauGB
Beschluss der örtlichen Bauvorschriften	1.1.10 BauGB
Mit Schriftform dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten in Geltungsbereich alle bürgerlichen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.	
Bürgermeister	Dr. ...



HORB AM NECKAR

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "INTERMODALES-SERVICE-ZENTRUM HORB a. N."

-VORENTWURF- MIT UMWELTBERICHT

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
 M 1:500

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	Ba/FG	16.02.2021	027.005

Dateiname: r_BBP_2021_Umweltbericht.dgn Stand: 16.02.2021

GAUSS Ingenieurtechnik GmbH
 Tübinger Str. 30 72108 Rottenburg
 +49 (0) 71 72 / 96 71 - 0
 +49 (0) 71 72 / 96 71 - 40
 info@gauss-ingenieurtechnik.de