



## Beratungsvorlage VTS/003/2020-1

Amt: Amt für Stadtentwicklung

Beratungsfolge	Sitzung am	Status	Ergebnis
Ausschuss für Verwaltung, Tourismus und Soziales	21.01.2020	N - Vorberatung	
Gemeinderat	28.01.2020	Ö - Beschlussfassung	

### Vergabe des Grundstücks Flurstück Nr. 1899/1 für universitäres und studentisches Wohnen

#### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss stimmt den Ausschreibungsunterlagen für den Verkauf des Grundstücks Flst. 1899/1 in der Herzog-Eberhard-Straße, Gemarkung Freudenstadt, für den Bau von Wohnhäusern - für universitäres und studentisches Wohnen - zu und beauftragt die Verwaltung mit der Ausschreibung des oben genannten Grundstücks.

**Finanzielle Auswirkungen:**  Ja  Nein

Gesamtkosten: **-zur Zeit nicht bezifferbar-** Euro

#### Finanzierung:

Ergebnishaushalt 2019  
Haushaltsstelle: Euro

Finanzhaushalt 2019  
Haushaltsstelle: Euro

## **Beratungsvorlage VTS/003/2020-1**

### **Sachverhalt:**

Im Westen des Campusgeländes, in Richtung der bestehenden Wohnbebauung, sollen vier Einzelgebäude für das universitäre und studentische Wohnen realisiert werden. Die Wohnnutzung soll einerseits als Studentenwohnheim, aber auch als zeitlich begrenzte Wohnmöglichkeit für das Lehrpersonal und für Gäste zur Verfügung stehen **sowie als Boardinghouse für eine Nutzungsdauer von drei Jahren.**

Es ist beabsichtigt das Baugrundstück für den Bau von Wohnhäusern - für universitäres und studentisches Wohnen - in einem Bieterverfahren an einen Investor zu veräußern. Der Investor verpflichtet sich das Grundstück laut Angaben des Bebauungsplans „2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN HOHENRIED / UNTERE HERZOG-EBERHARD-STR. HOCHSCHULCAMPUS“ zu bebauen.

Das Mindestgebot liegt bei 250 € pro Quadratmeter Grundstücksfläche. Die Rangfolge der Bieter soll anhand der aufgeführten Kriterien herangezogen werden:

Grundstückspreis	<b>40 %</b>
Architektonische und energetische Aspekte	<b>30 %</b>
Mietpreis	<b>25 %</b>
Art der Ausstattung	<b>5 %</b>

Der Investor muss innerhalb von einem Jahr ab Besitzübergabe mit dem Bau der Wohnhäuser begonnen und innerhalb von drei Jahren die Wohnhäuser für universitäres und studentisches Wohnen fertiggestellt haben.

**Die weiteren Einzelheiten und Angaben wie Zeitpunkt der Angebotsabgabe usw. ergeben sich aus der beigefügten Anlage.**

### **Anlagen:**

Ausschreibungsunterlagen