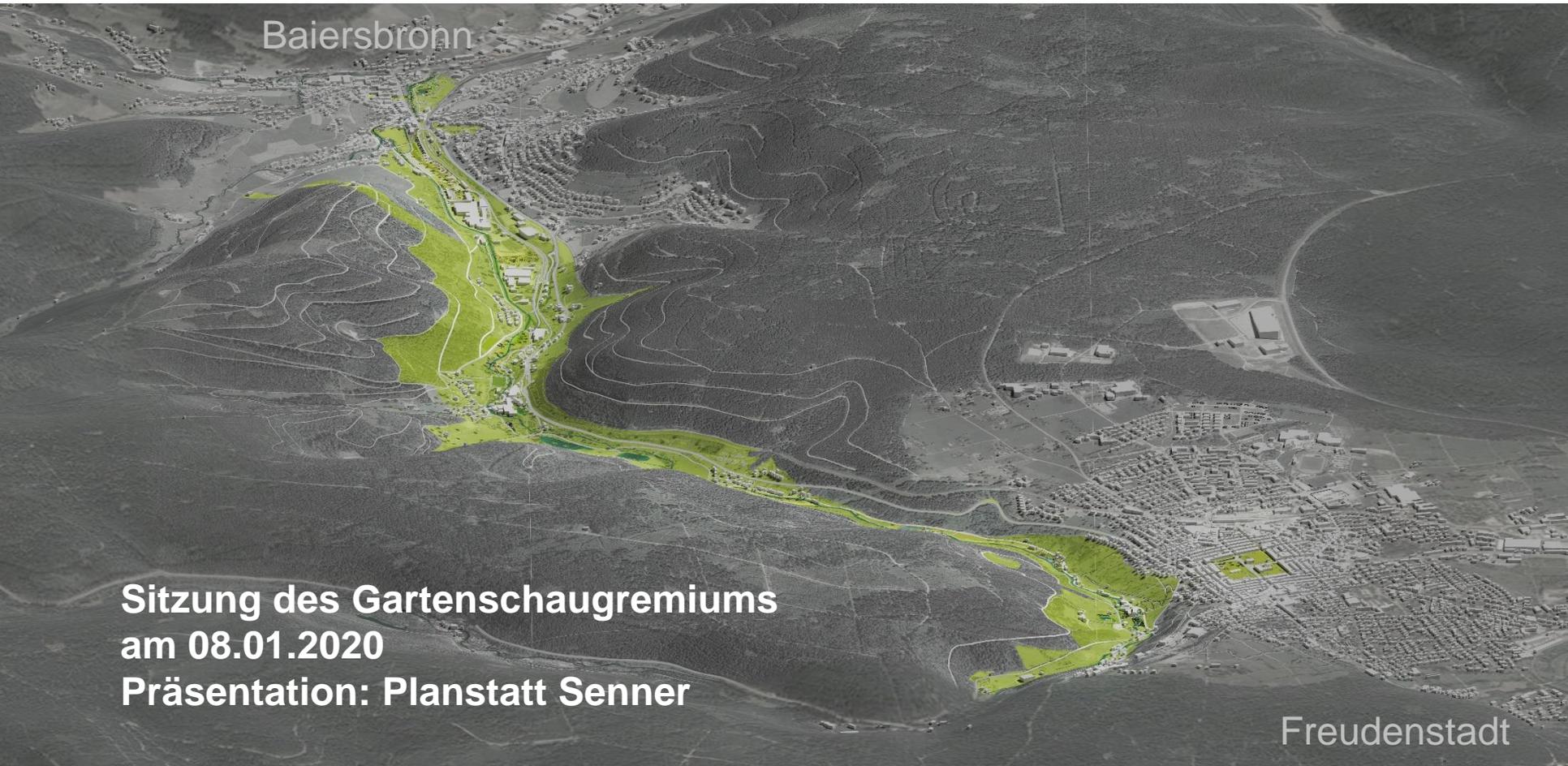


# Masterplan Gartenschau Freudenstadt Baiersbronn 2025



Sitzung des Gartenschaugremiums  
am 08.01.2020  
Präsentation: Planstatt Senner

Freudenstadt

## Aufbau der Präsentation

1. Rückblick
2. Aktueller Stand Daueranlagen
3. Übergeordnete Themen
  - 3.1 Mobilität
  - 3.2 Forbach
  - 3.3 Offenhaltung
4. Kostenbudgetierung
5. Zeitplan

# 1. Rückblick

# Rückblick

- 30.09.2019: Bürgerforum im Campus Schwarzwald
- 12.10.2019: Klausurtagung Baiersbronn
- 14.10.2019: Jour-Fixe
- 24.10.2019: Sitzung Bezirksbeirat Friedrichstal
- 24.10.2019: Besprechung im Wasserwirtschaftsamt zu Durchgängigkeit und Hochwasserschutz
- 28.10.2019: Besprechung Landesdenkmalamt und SHW
- 14.11.2019: Jour-Fixe
- 27.11.2019: Gremium Christophstal
- 06.12.2019: Jour-Fixe
- 09.12.2019: Besprechung zum Hochwasserschutz mit der UWB
- 11.12.2019: Besprechung Broschüre Masterplan
  
- 18.12.2019: Besprechung mit dem Regierungspräsidium Karlsruhe zu den Fördermöglichkeiten:
  - erstes Gespräch zu möglichen Förderprogrammen
  - nächster Schritt: Einzelgespräche mit den jeweiligen Referaten

## 2. Aktueller Stand Daueranlagen

## 2. Übersicht Daueranlagen Planung

### Freudenstadt

**F0:** Bahnhöfe

**F1:** Marktplatz und Panoramaweg

**FII:** Historisches Industrieensemble

**FIII:** Naturnaher Talraum

**FIV:** Wasserkunst

### Baiersbronn

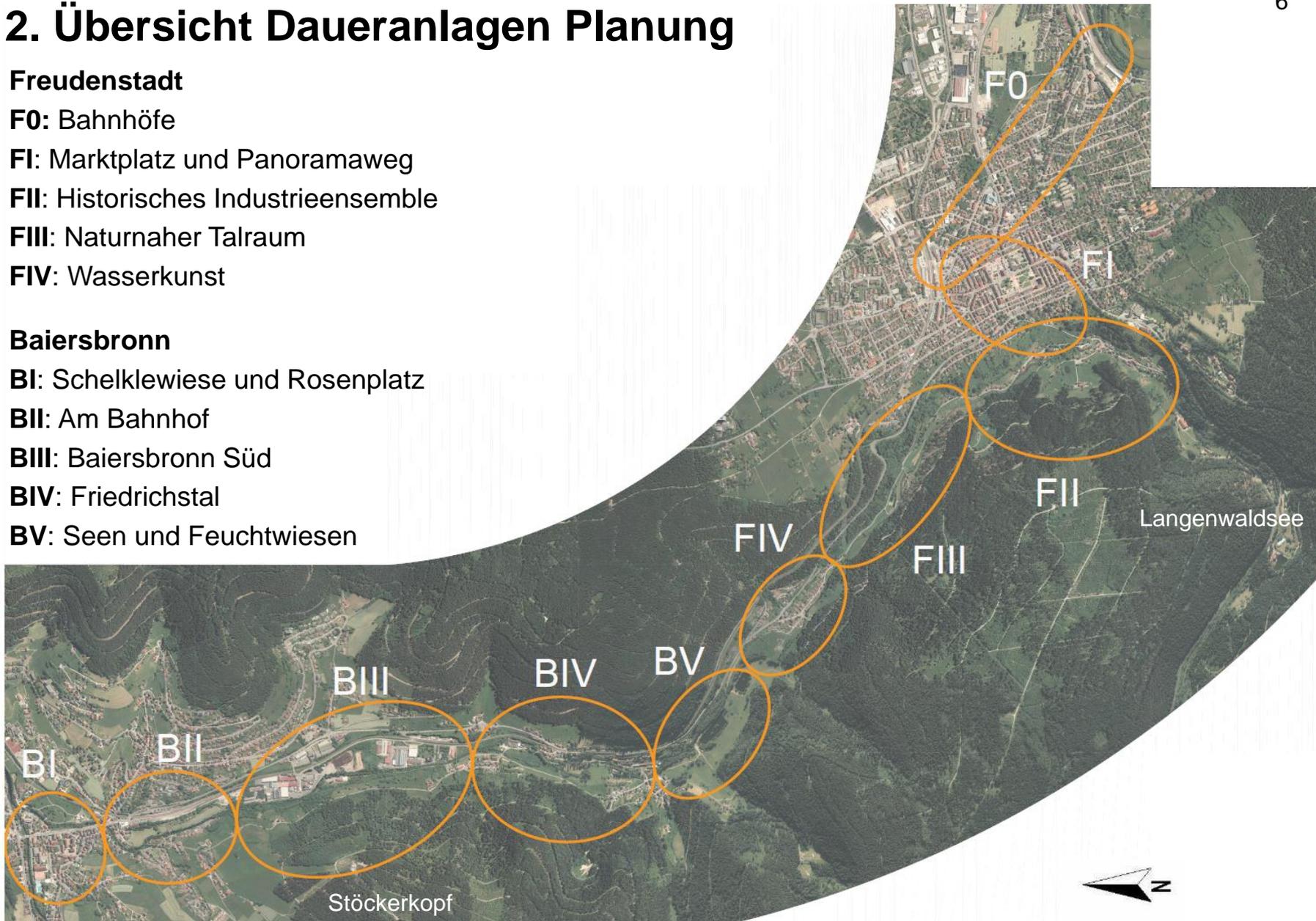
**BI:** Schelklewiese und Rosenplatz

**BII:** Am Bahnhof

**BIII:** Baiersbronn Süd

**BIV:** Friedrichstal

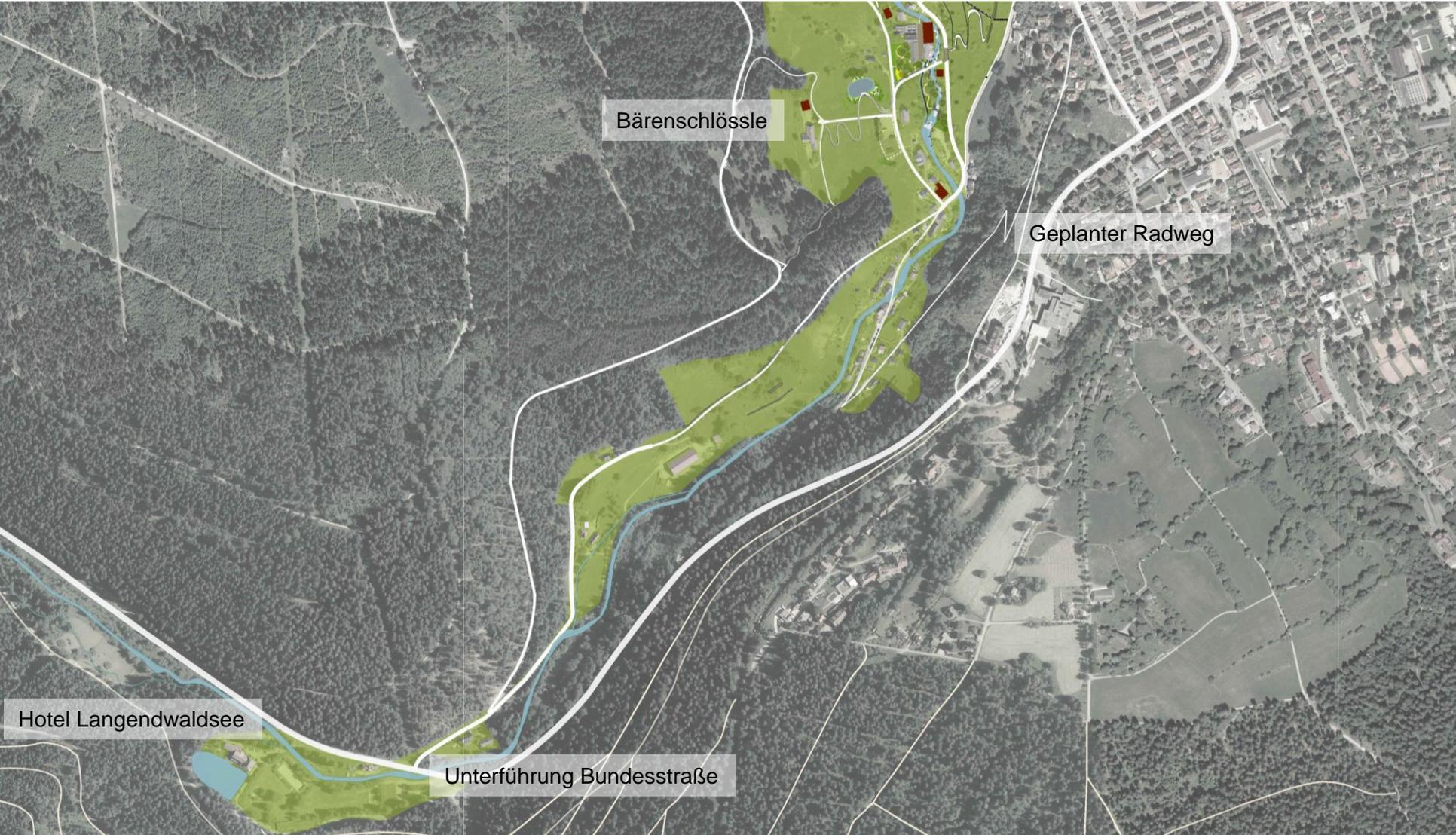
**BV:** Seen und Feuchtwiesen



# Übersichtsplan Freudenstadt



# Korrespondenzbereich Langenwaldsee



# F0 – Bahnhöfe Freudenstadt

## F0 – Bahnhöfe Freudenstadt



Hauptbahnhof Freudenstadt

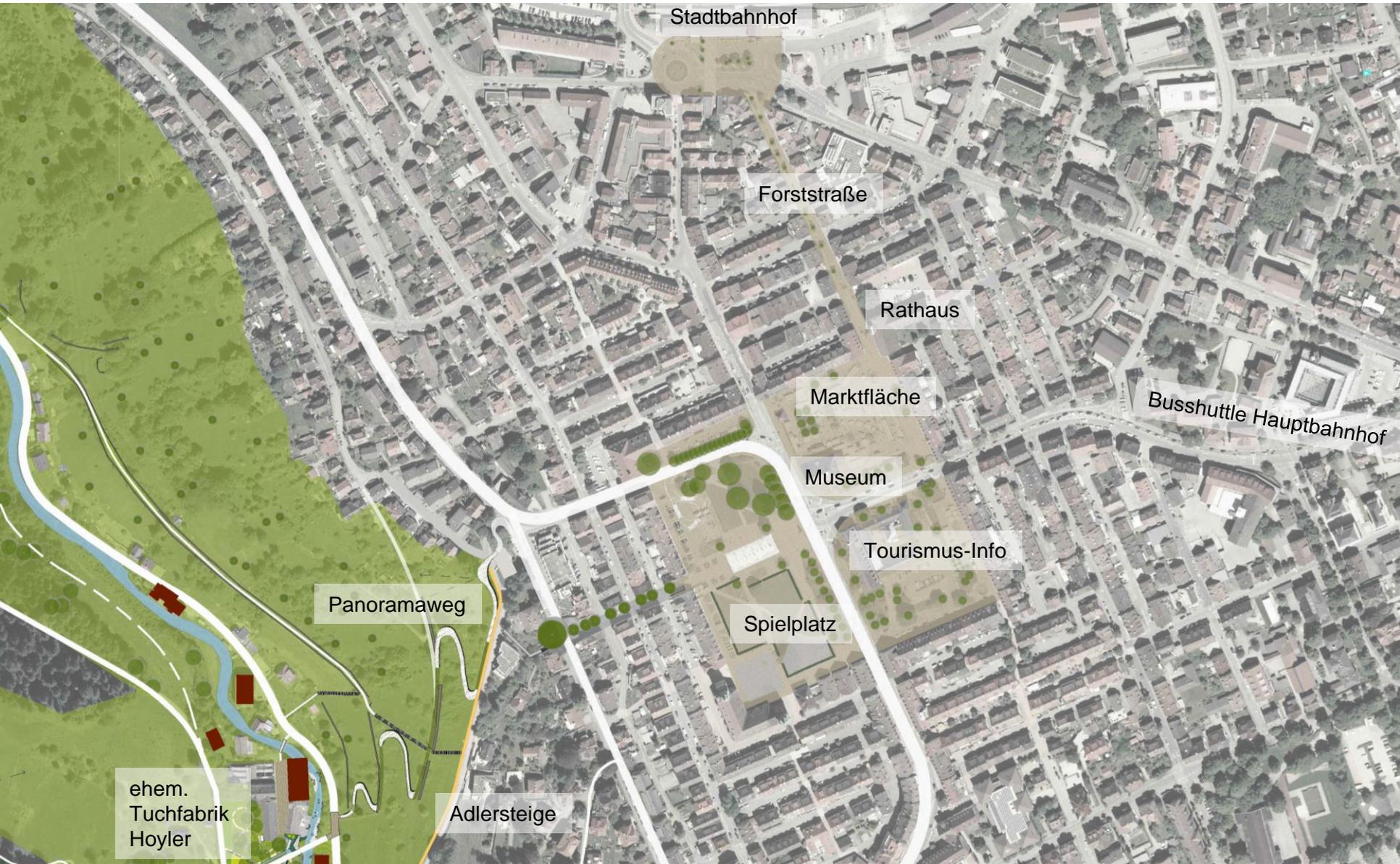


Stadtbahnhof Freudenstadt

## FI – Marktplatz und Panoramaweg

### Leitziele

- Schaffung eines ansprechend gestalteten Eingangsbereichs zur Gartenschau
- Einbindung der Bahnhöfe und Wegeverbindungen, welche sich auf dem Marktplatz bündeln
- Schaffung einer barrierearmen Wegeverbindung zwischen Marktplatz und Forbachtal
- Erhalt und Förderung der vorkommenden Flora und Fauna, Trockenmauern und Obstbäume



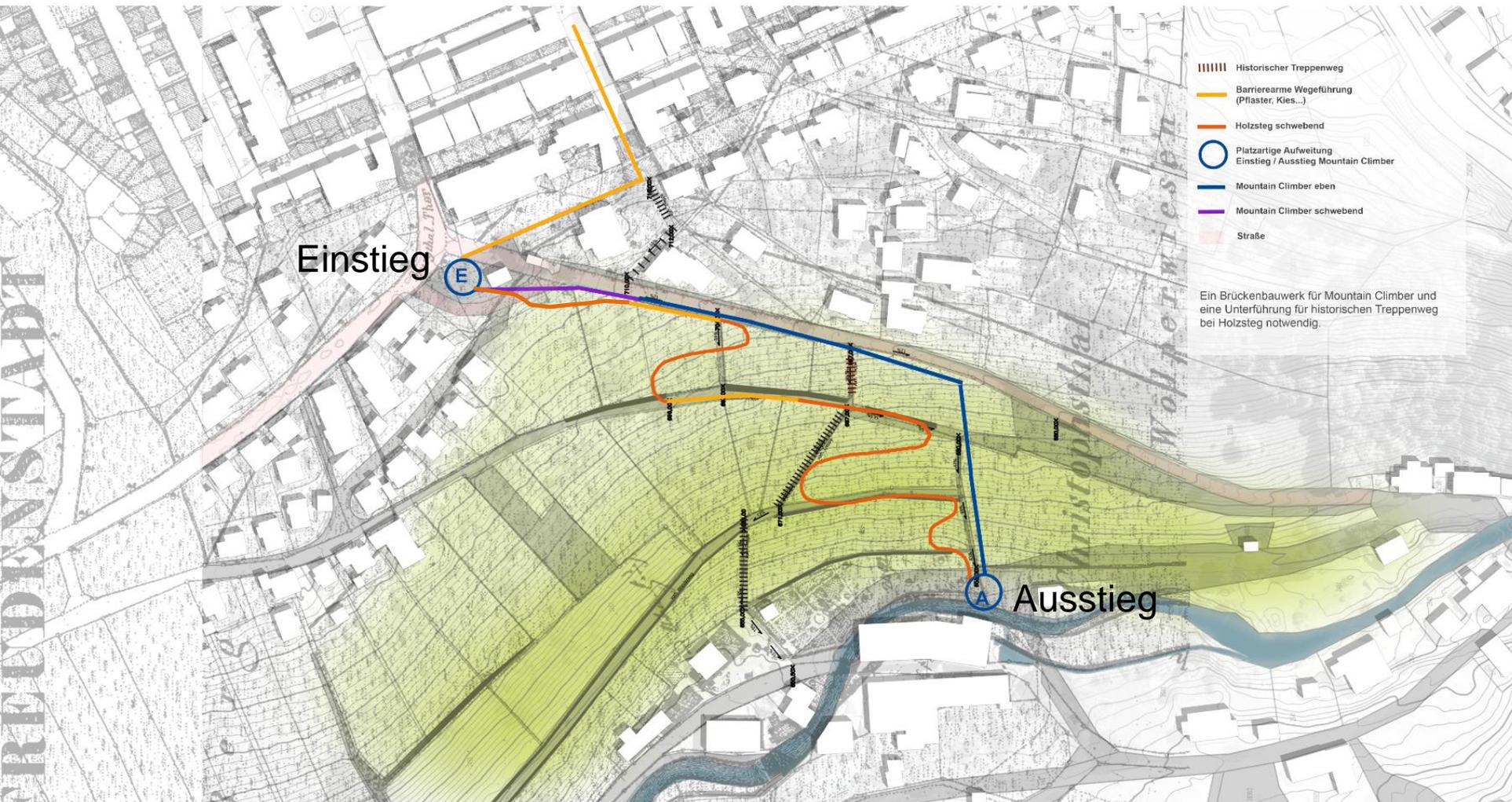


Bestand



Idee (Planung)

# FI – Adlersteige



# FI – Panoramaweg





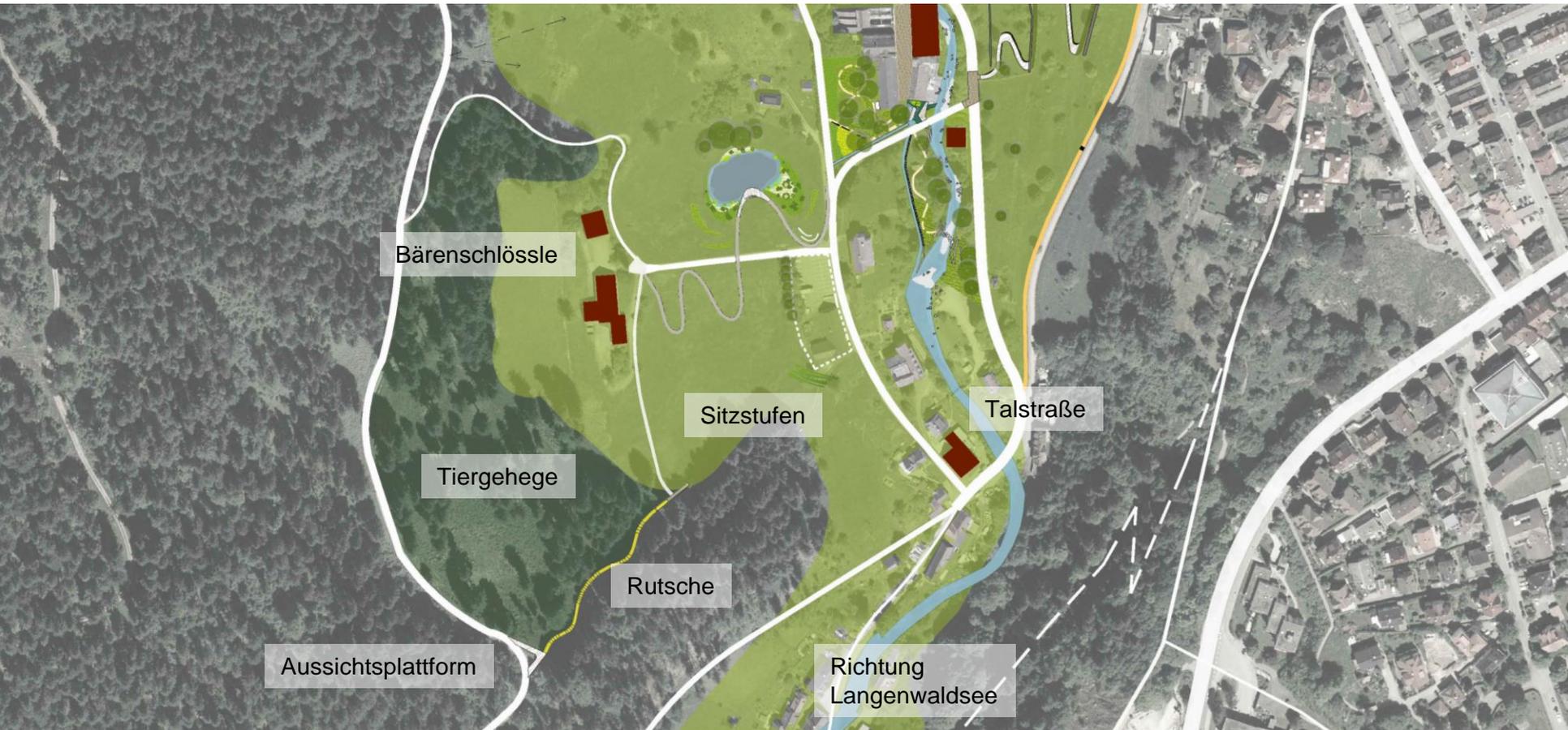
## FII - Historisches Industrieensemble

### Leitziele

- Erlebarmachung und Erhalt des Gesamtensembles der historischen Attraktionspunkte
- Schaffung eines Zugangs zum Forbach
- Belebung der historischen Gebäude durch verträgliche Nutzungsformen

# FII – Panoramaweg und Industriekultur









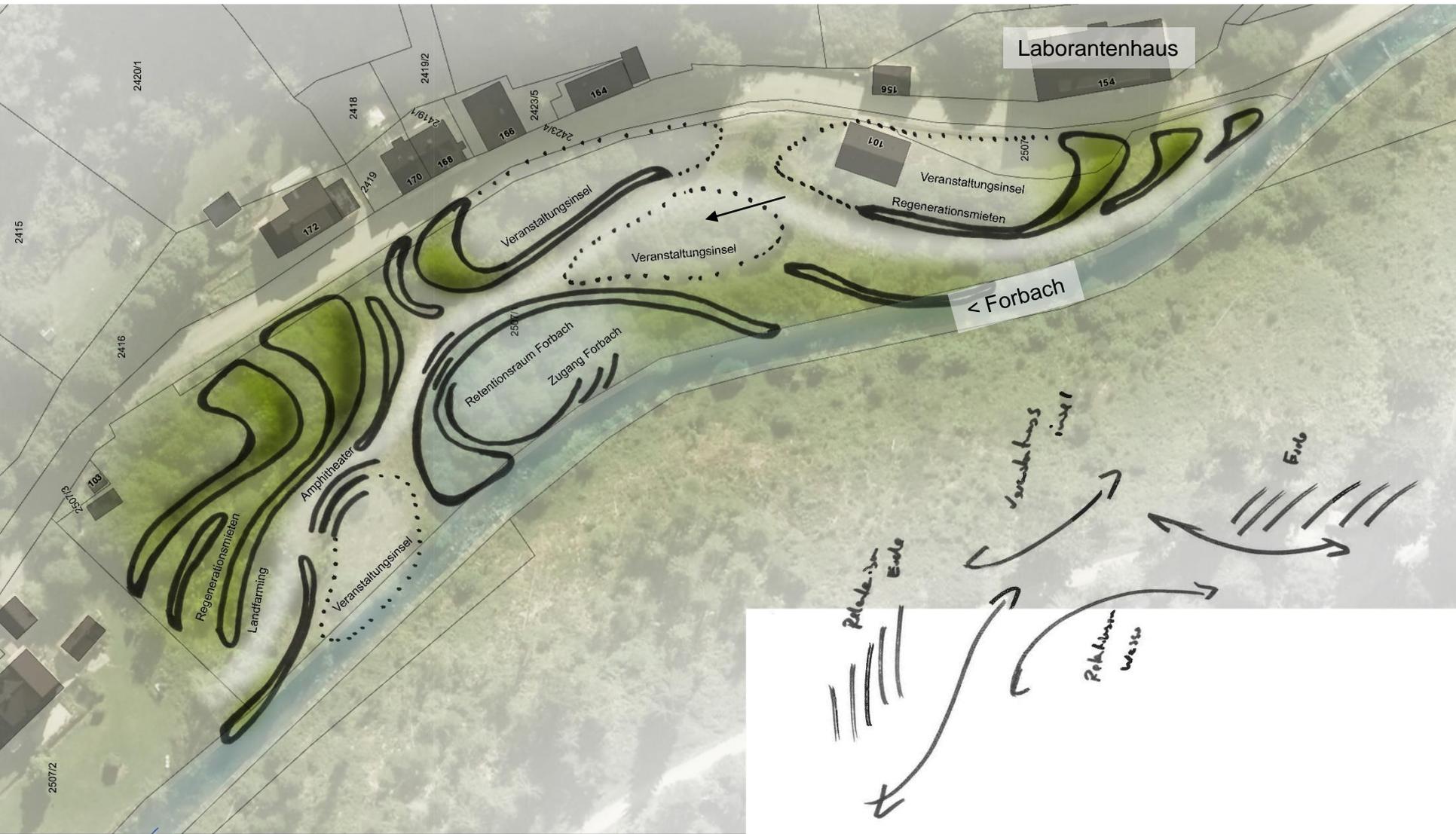
## FIII – Naturnaher Talraum

### **Leitziele**

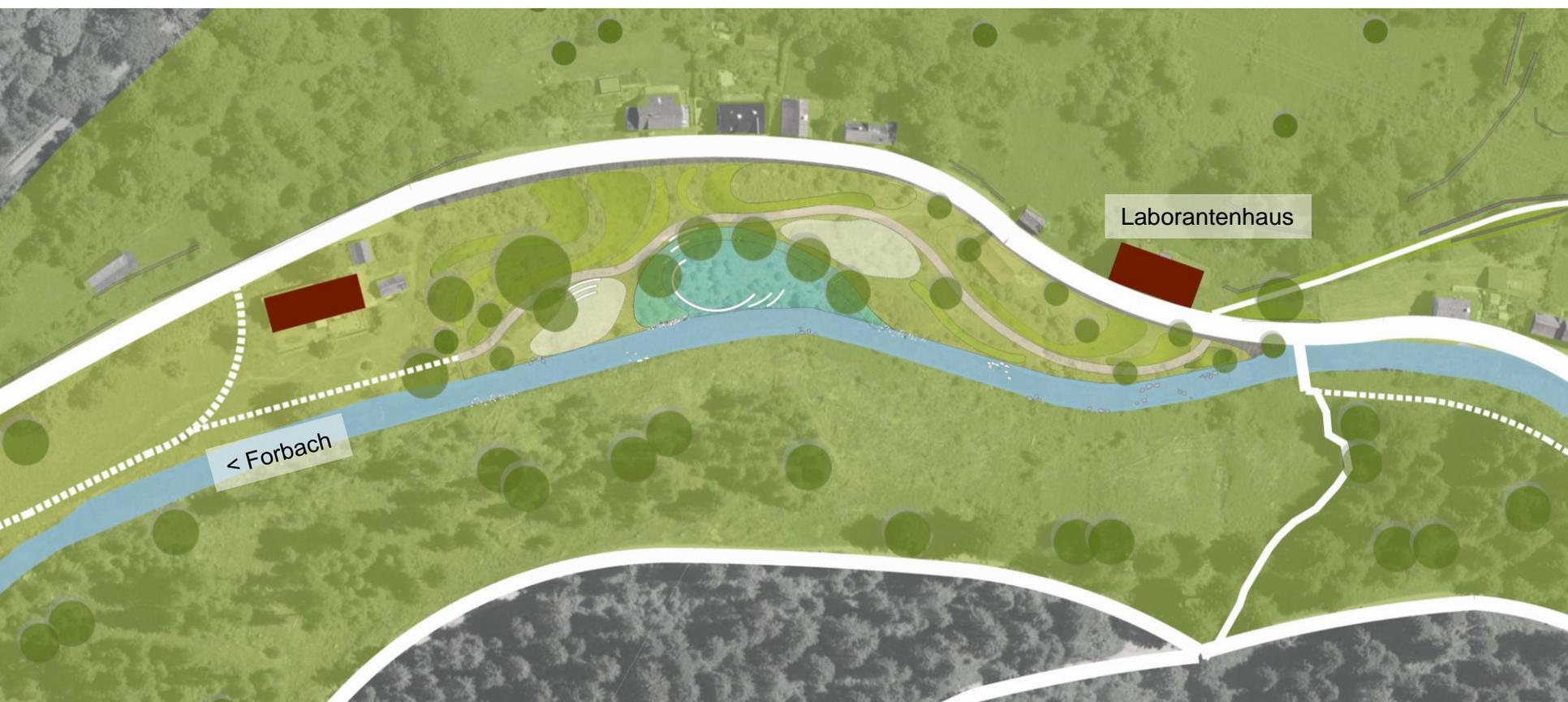
- Schaffung durchgängiger Wegeverbindungen für Fußgänger und Radfahrer
- Nutzungszuweisung des Bürkleareals
- Einbindung der kulturhistorischen Elemente im Forbach



# FIII – Areal Bürkle – Variante 2 Altlastensanierung und Renaturierung

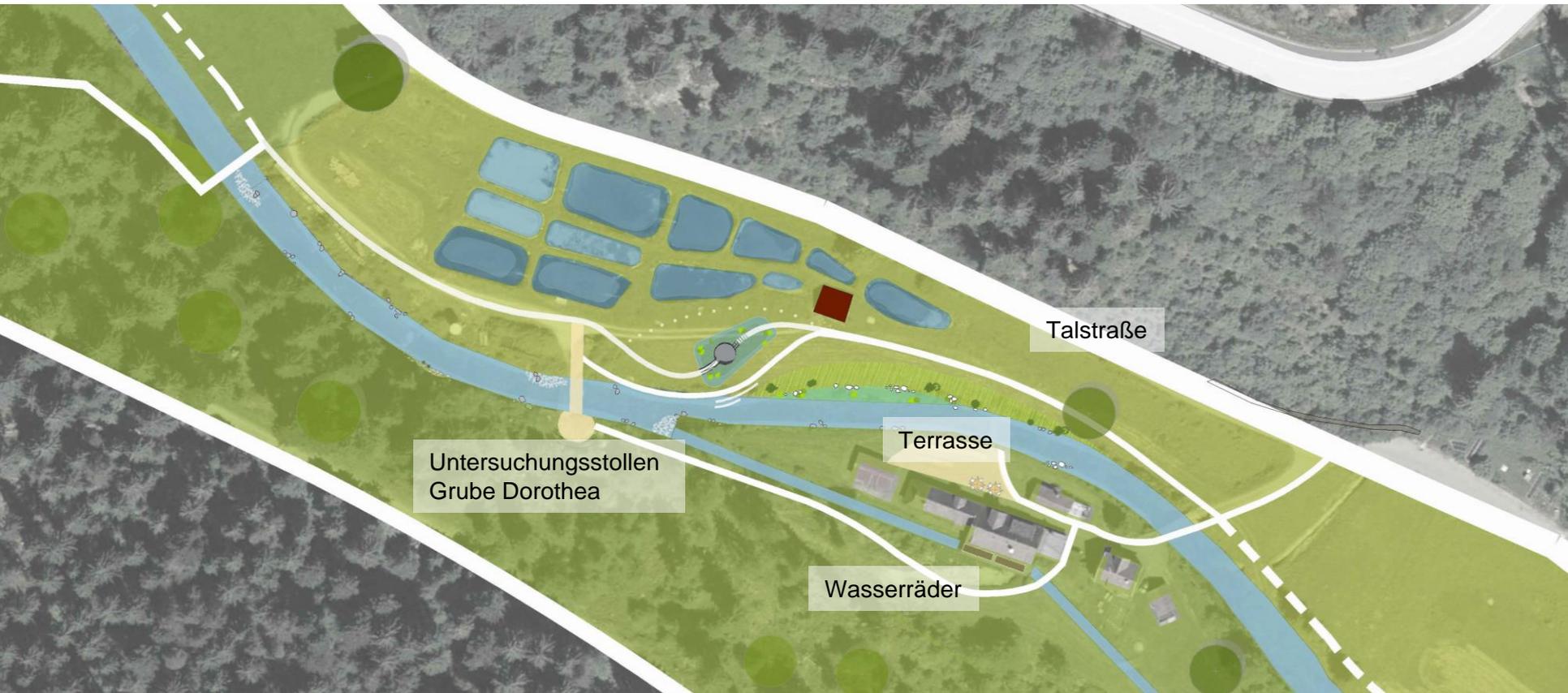


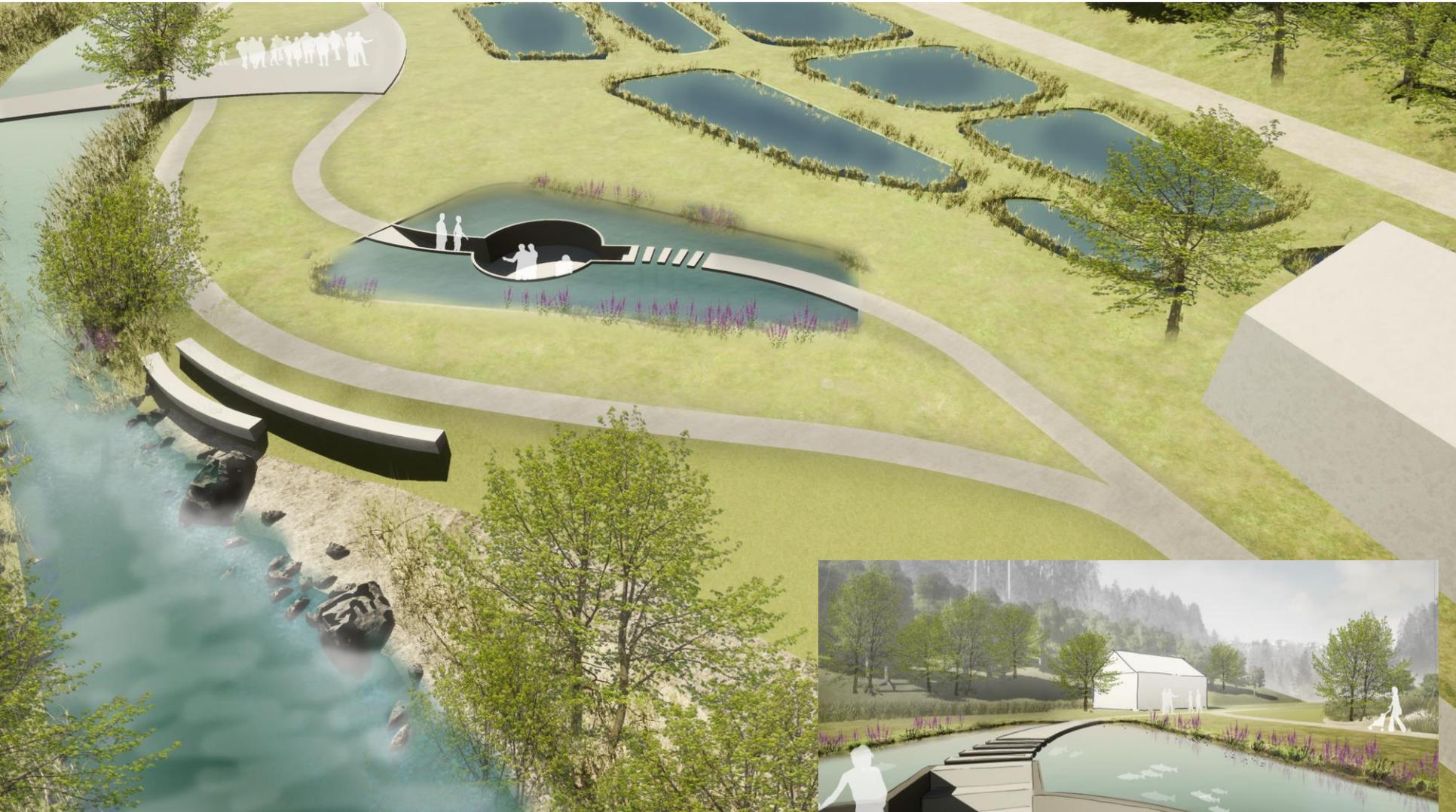
# FIII – Areal Bürkle – Variante 2 Altlastensanierung und Renaturierung



# FIII – Areal Bürkle – Variante 2 Altlastensanierung und Renaturierung



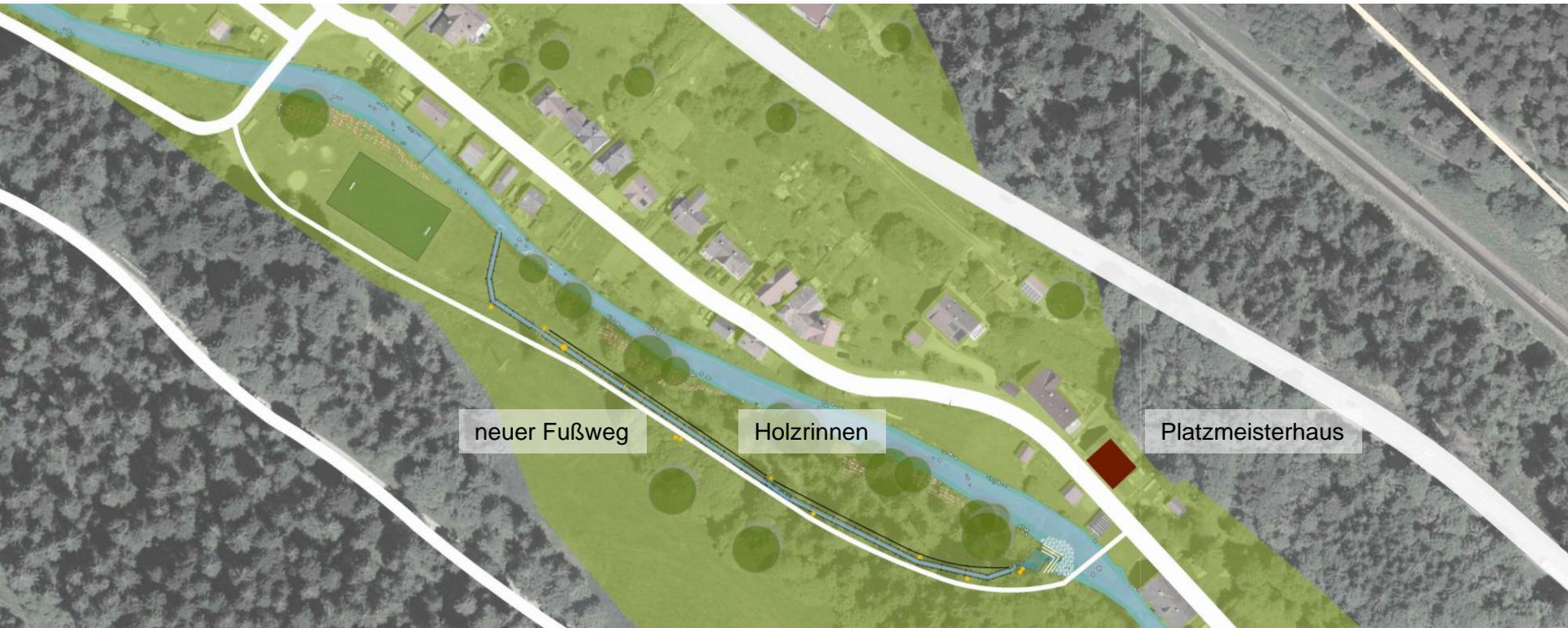
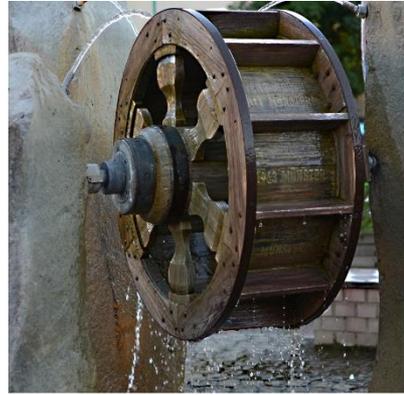




## FIV – Wasserkunst

### Leitziele

- Förderung und Entwicklung der naturnahen Bereiche, inkl. der Feucht- und Nasswiesen
- Förderung eines naturverträglichen Tourismus
- Freihalten der Zufahrtsstraßen zu den Wohnhäusern von touristischem Verkehr
- Herausstellen des Platzmeisterhauses



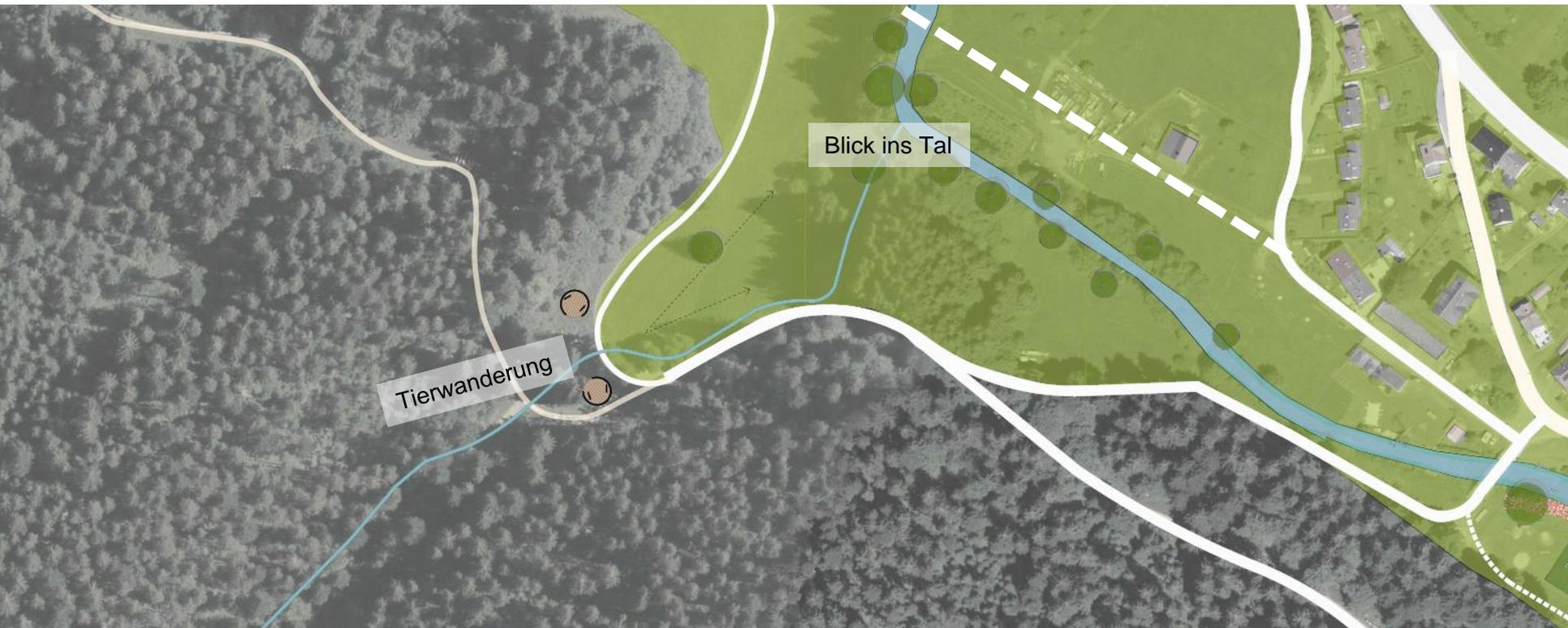
neuer Fußweg

Holzrinnen

Platzmeisterhaus

# FIV – Wasserkunst



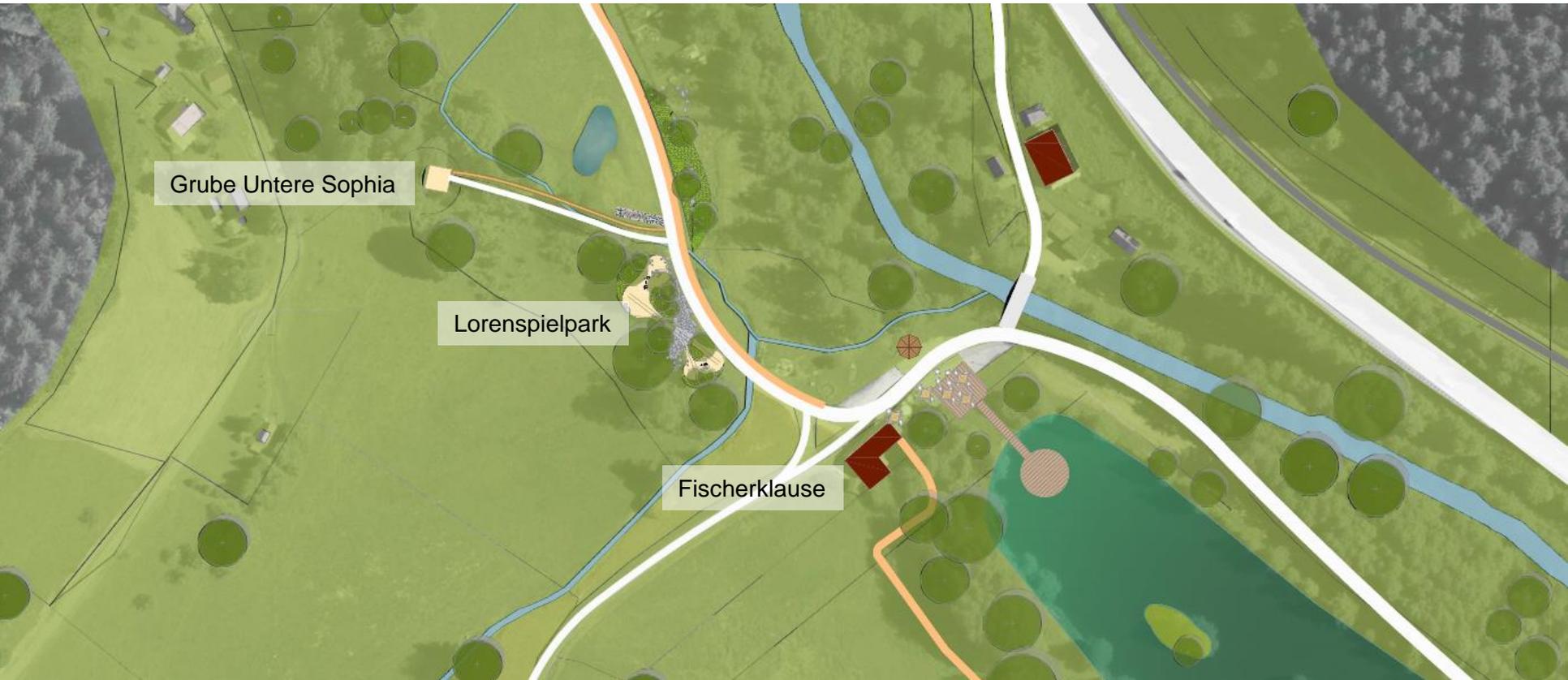


## BV – Seen und Feuchtwiesen

### Leitziele

- Integrieren der Grube Sophia und Erlebarmachung der Bergbauhistorie
- Schaffung eines Zugangs zu den Fischteichen unter Berücksichtigung der Belange des Angelsports
- naturnahe Entwicklung der Feucht- und Nasswiesen
- Förderung von Retentionsräumen
- Schaffung einer getrennten Rad- und Fußwegeverbindung





# BV – Lorenskielapark



## BIV – Friedrichstal

### Leitziele

- Angepasste Strukturierung
- Einbindung der Gewerbebetriebe
- Zugang zum Forbach gestalten
- Erlebbarmachung / Einbindung Museum Königshammer und Backhäusle
- Schaffung einer barrierearmen Anbindung zur S-Bahn-Haltestelle

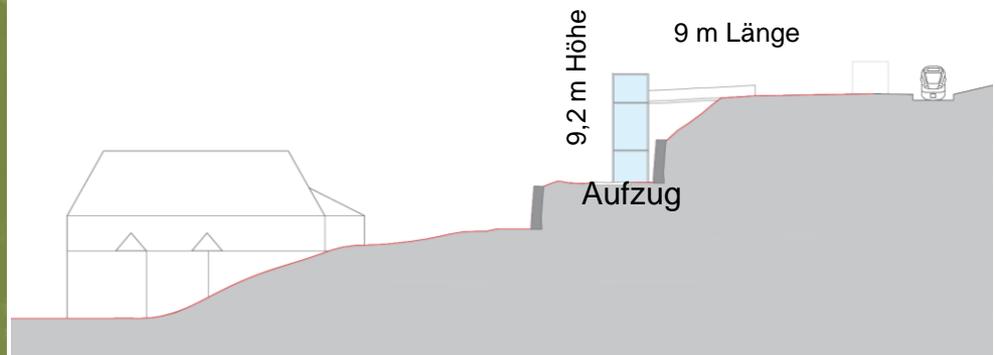
# BIV – Friedrichstal







Schnitt Aufzug S-Bahn Station Variante 2 1/200



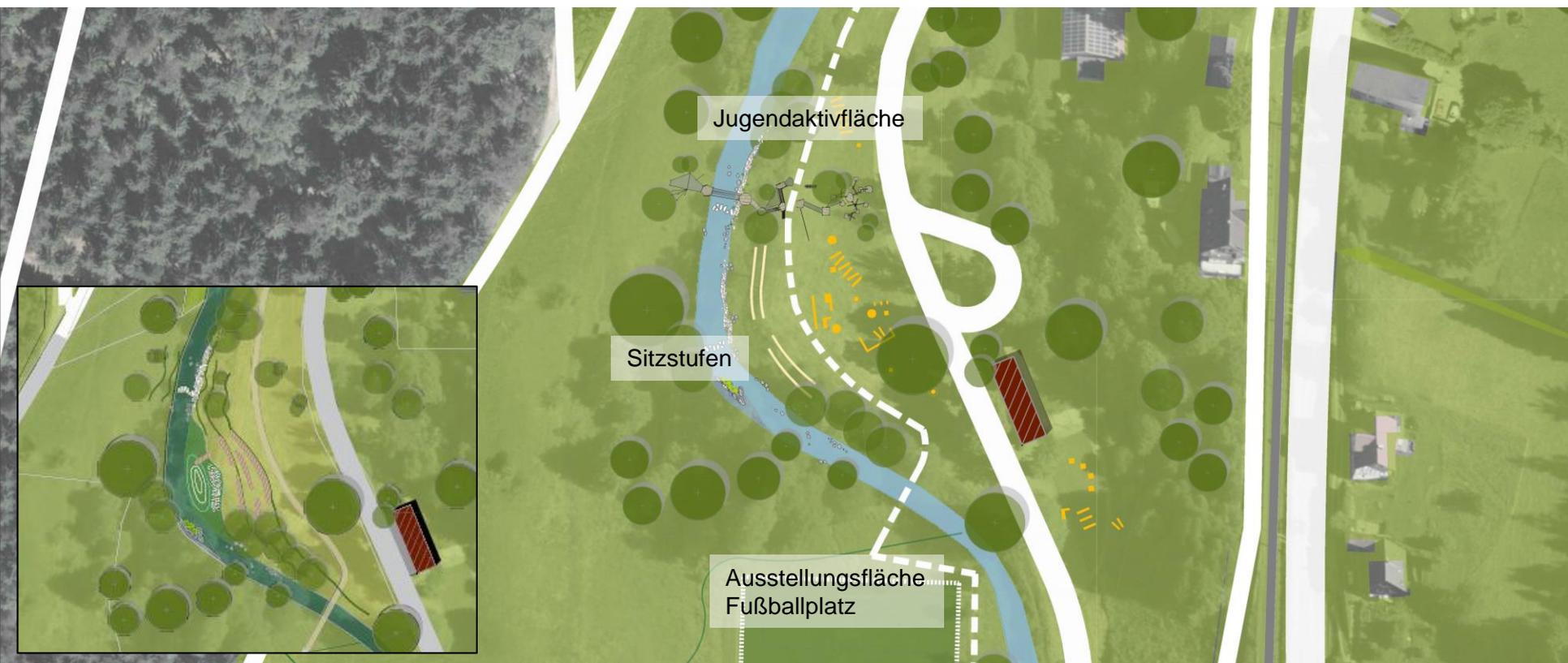
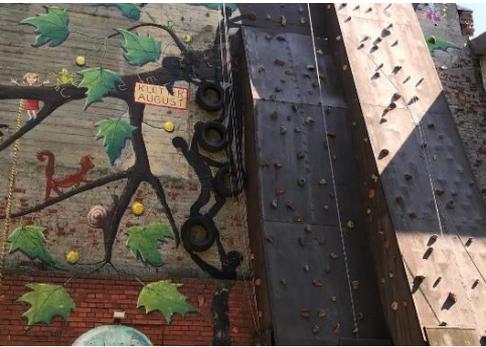


# BIV – Serpentinweg oder Steg



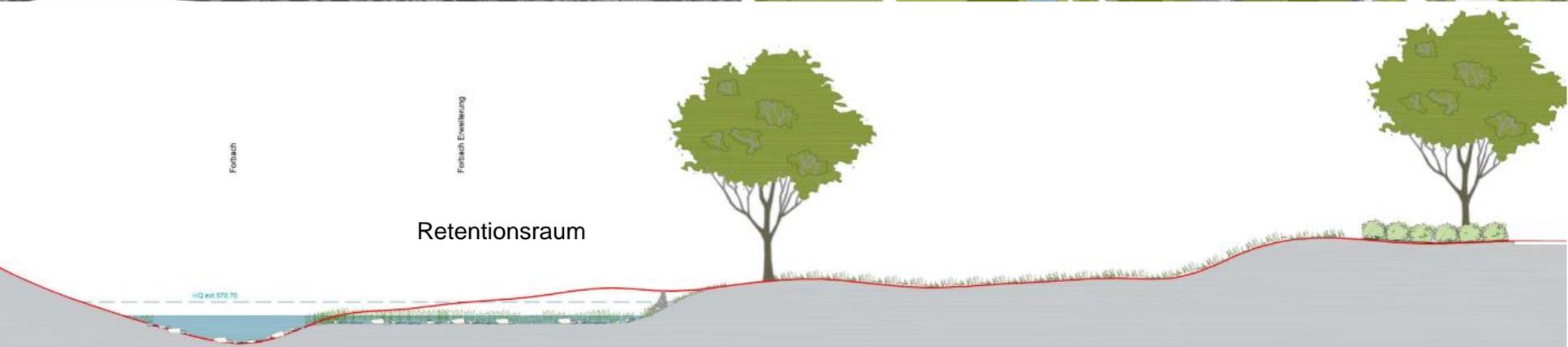
# BIV – Serpentinweg





# BIV – Sitzstufen am Forbach



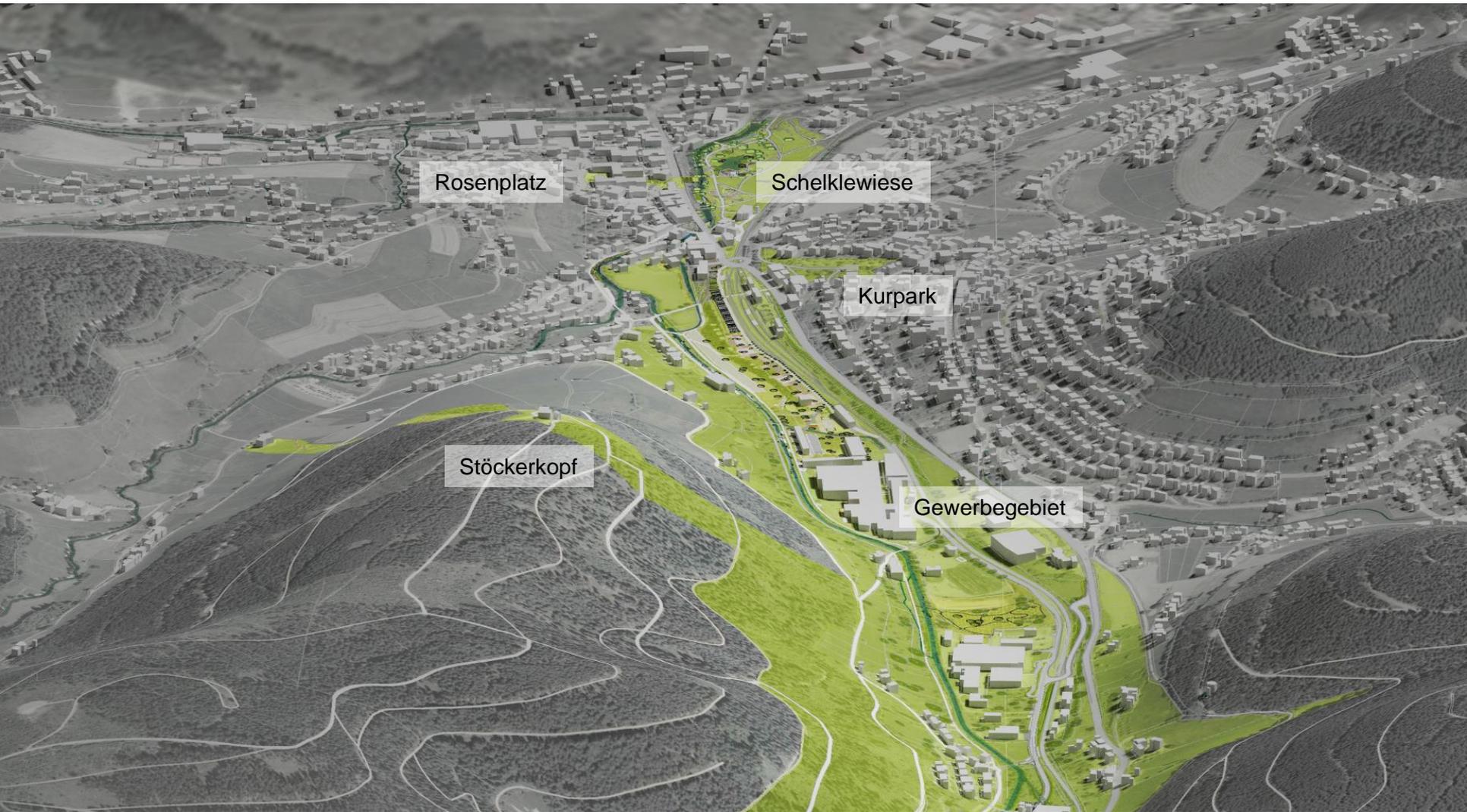


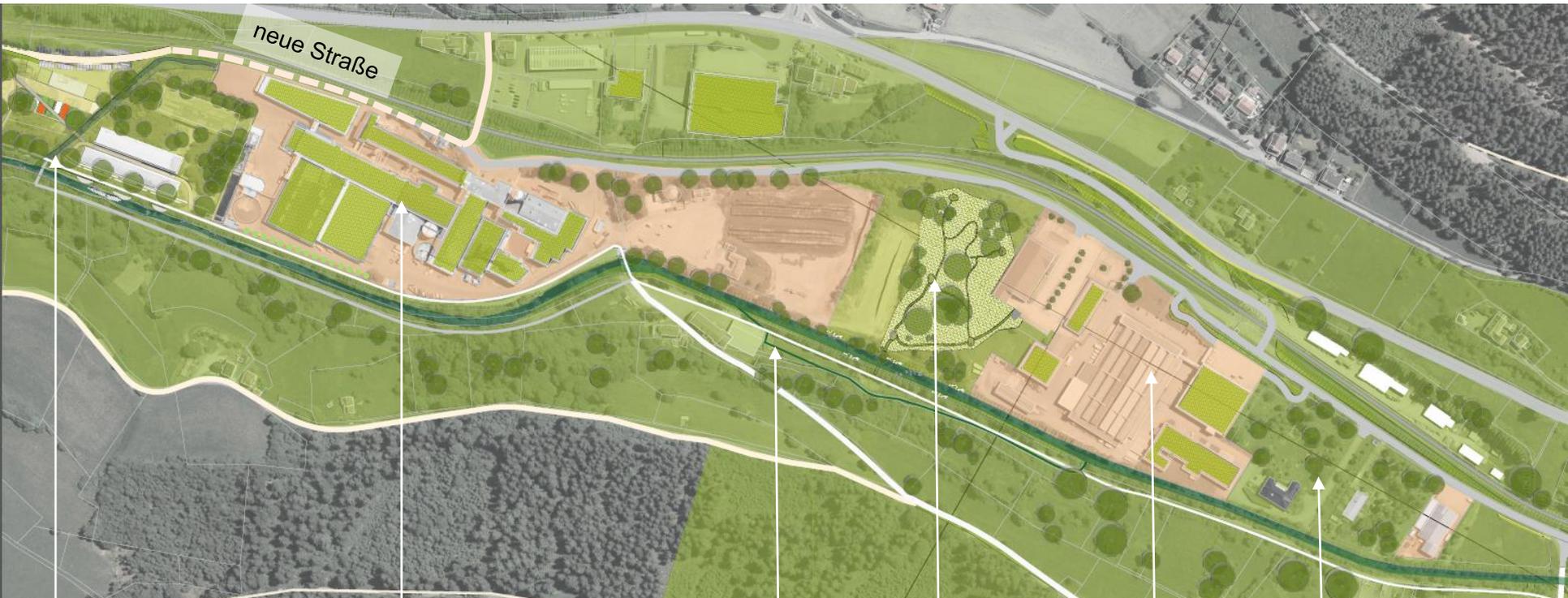
## BIII – Baiersbronn Süd

### Leitziele

- Innovative Strukturierung des Gewerbegebiets
- Förderung des Landschaftsbildes durch Fassaden- und Dachbegrünung
- Umgestaltung ungenutzter Bereiche wie Lagerflächen, versiegelte Bereiche etc.
- Einbindung der Gewerbetreibenden in das Konzept der Gartenschau
- Schaffung von Wegeverbindungen zum und vom Stöckerkopf

# Übersichtsplan Baiersbronn





Gemeinschaftsnutzung

Werkführungen  
Kartonagenfabrik

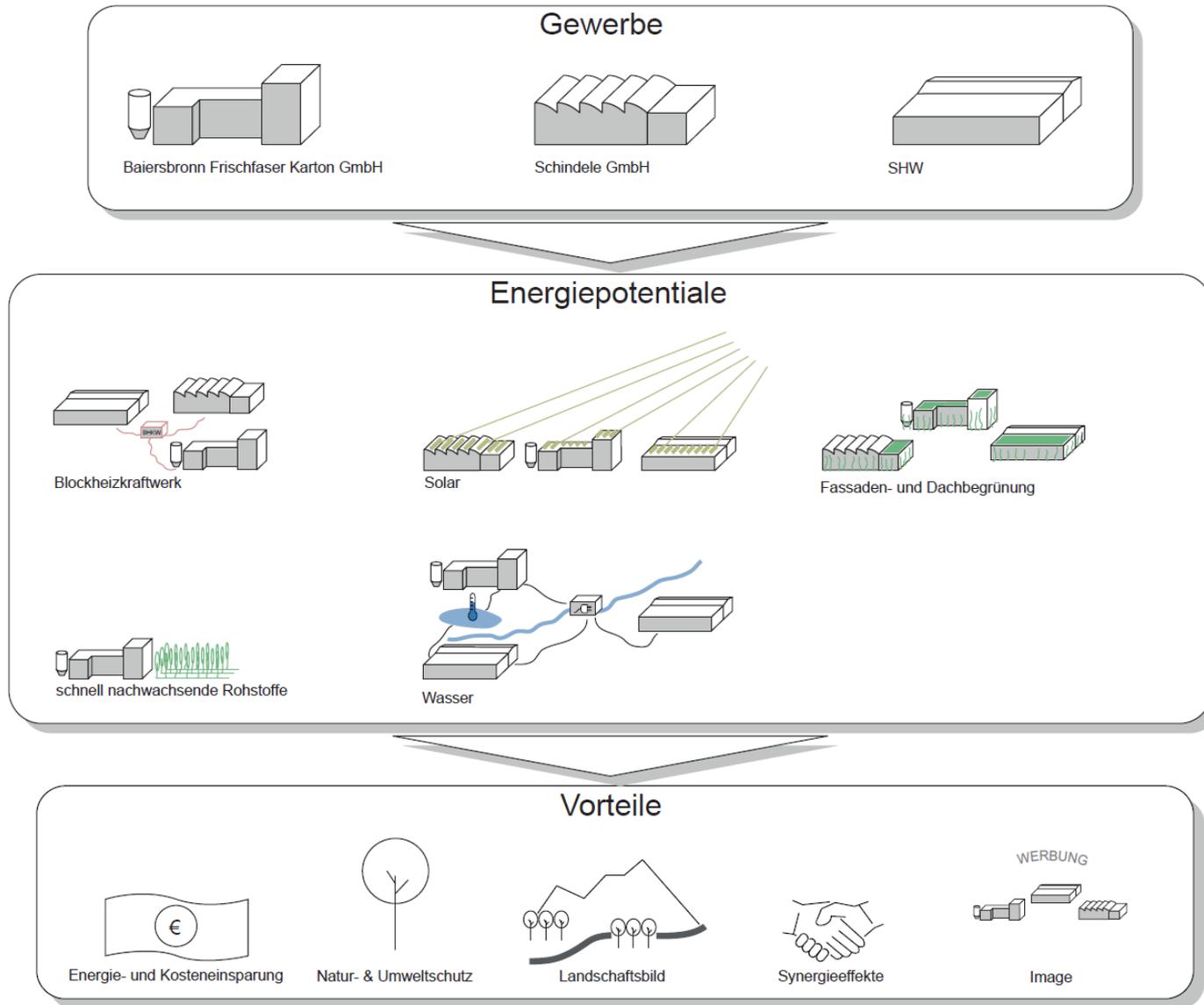
Wasserspiel Kanal

Pocket Park

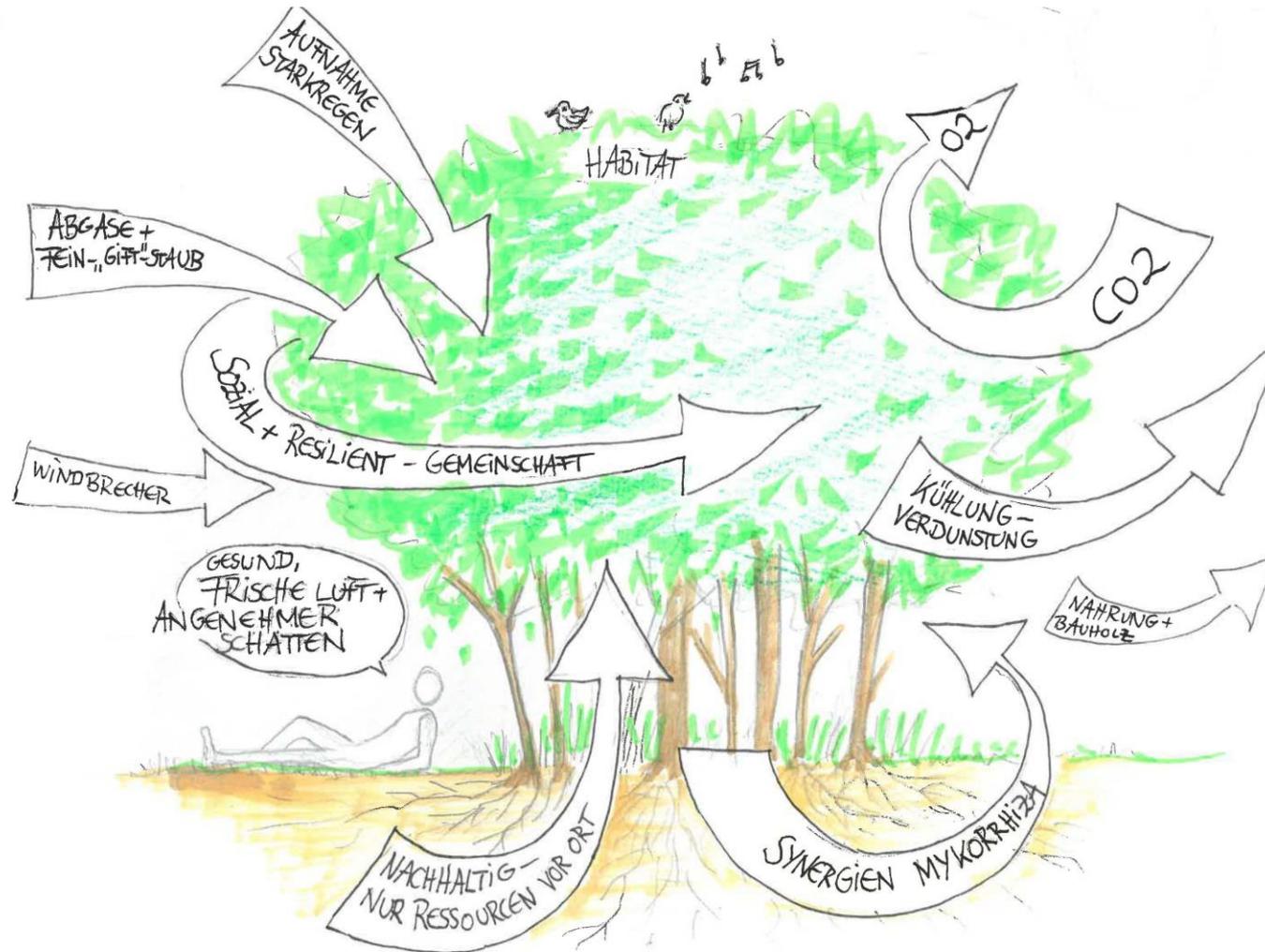
Ausstellung ehem.  
Spinnerei

zeitweise Öffnung Garten  
mit Kleintierhaltung

# BIII – Energiekonzept

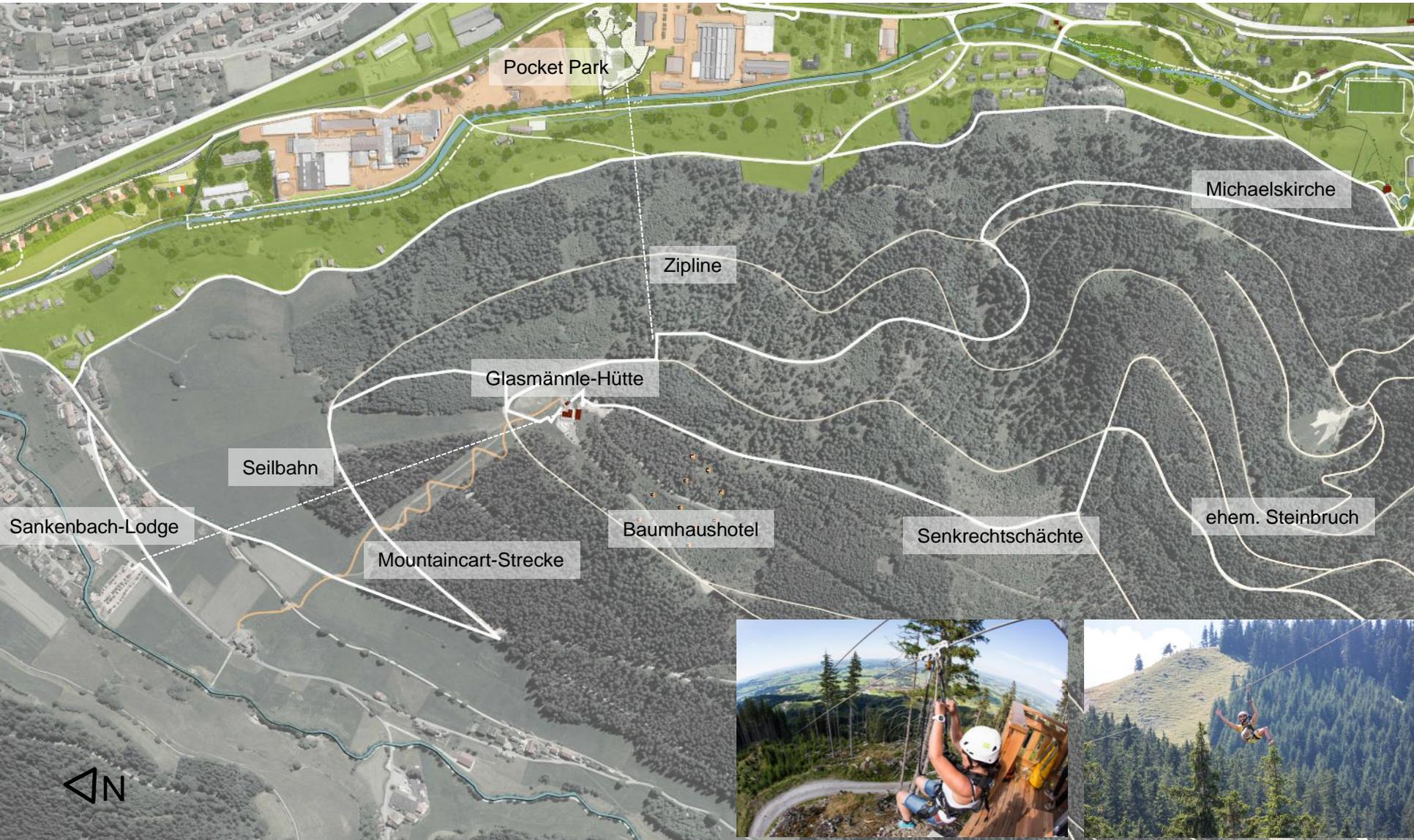


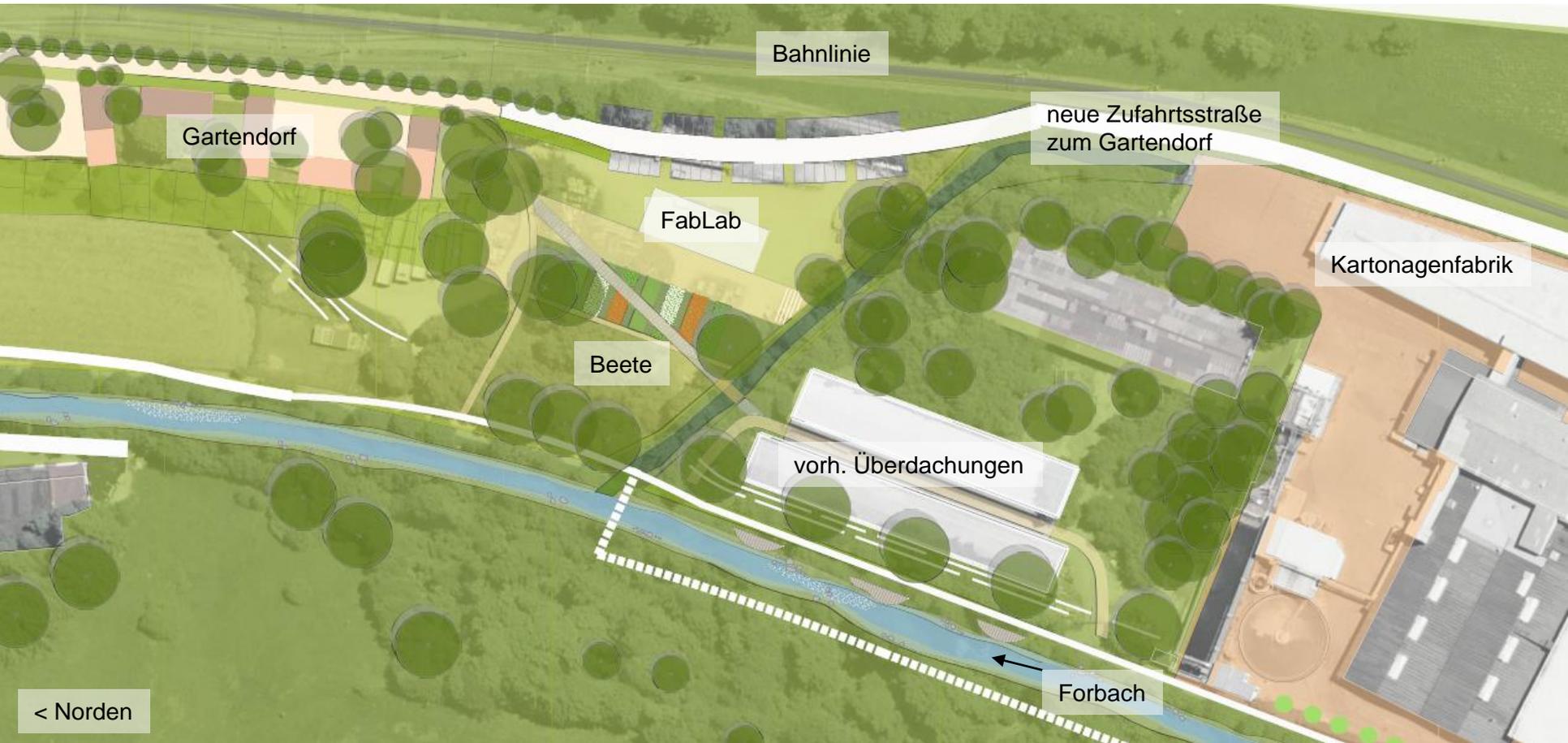
# BIII – Energiekonzept und „grünes“ Gewerbegebiet





# BIII – Erlebnisberg Stöckerkopf





## **BII – Am Bahnhof**

### **Leitziele**

- Schaffung von Wohnraum für junge Familien durch den Bau eines Gartendorfs
- Anbindung des Kurparks und des Oberdorfs
- Hochwasserschutzmaßnahmen
- sich in das Landschaftsbild einfügende Verbindung in das Sankenbachtal
- Gestaltung der Stellplatzflächen



# BII – Am Bahnhof



## BII – Am Bahnhof: Gartendorf Baiersbronn Blick vom Bahnhof zum Stöckerkopf



## BI – Schelkewiese und Rosenplatz

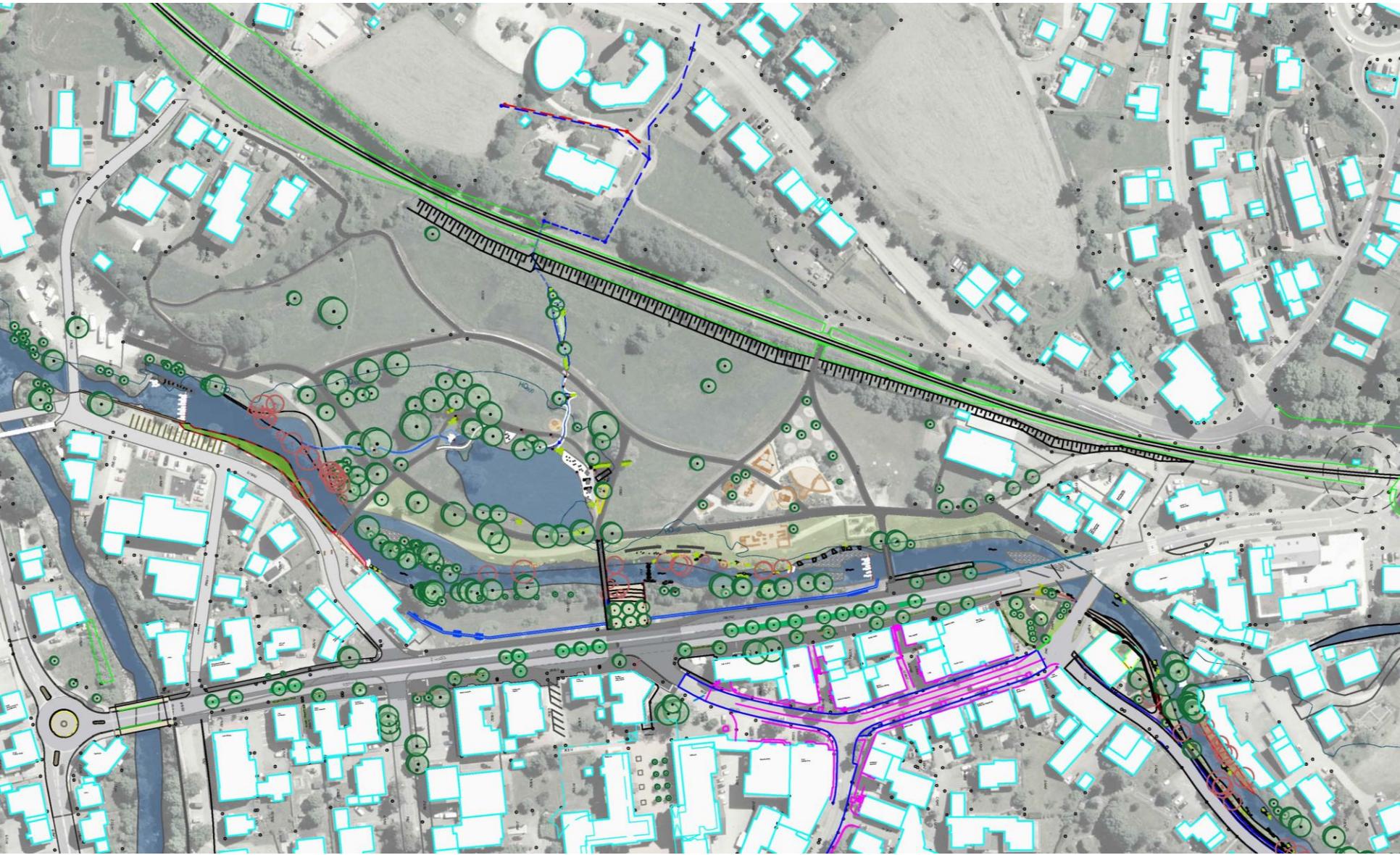
### Leitziele

- Schaffung einer Wegebündelung, welche wenig mit den Verkehrsstraßen korreliert
- Schaffung eines Bürgerparks mit Weiher auf der Schelkewiese als Daueranlage
- Belebung und Stärkung des Dorfkerns, der Gastronomie und der Läden









# Korrespondenzprojekte

Forbach:

- Sanierung der historischen Sandsteinmauern

Freudenstadt:

- Langendwaldsee: barrierefreie Unterführung für Fußgänger unter der Bundesstraße
- Radweg Wölperwiesenweg (Regierungspräsidium Karlsruhe)

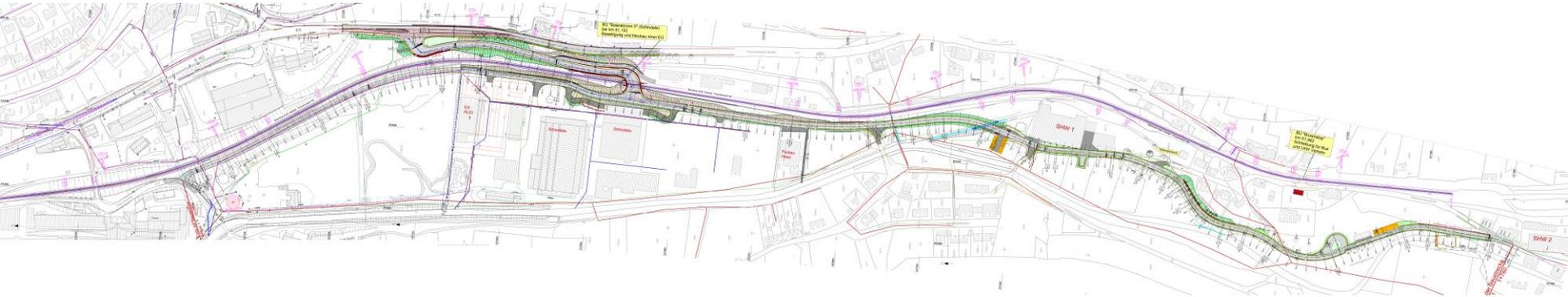


STADT FREUDENSTADT RADWEGVERBUND VON FREUDENSTADT NACH CHRISTOPHTAL	
- VORLAGE -	
LAGEPLAN	1:1000
Stand	08.01.2020

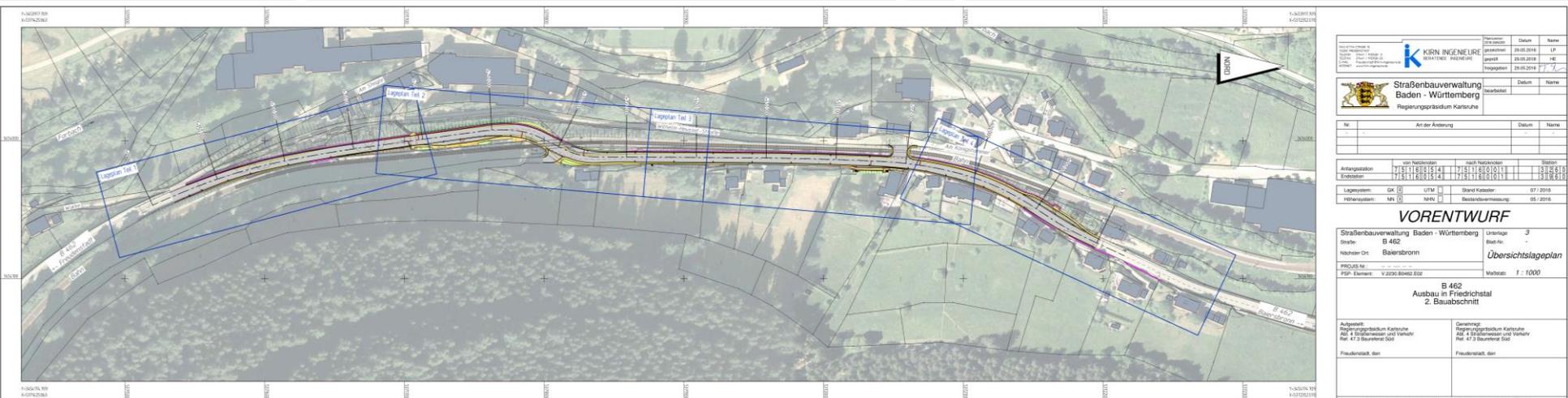
# Korrespondenzprojekte

Baiersbronn:

- Seilbahn sowie weitere Attraktionen auf dem Stöckerkopf
- Straßenbauvorhaben Boxenstop



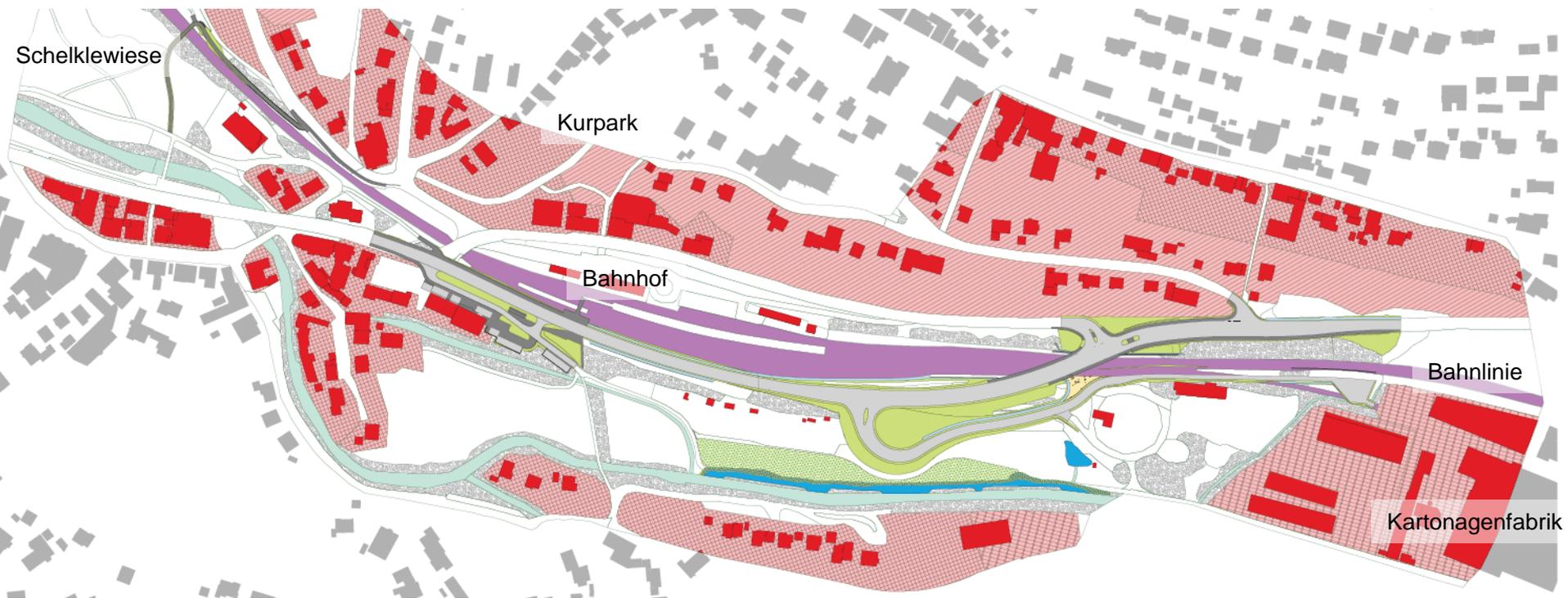
- Sanierung der Bundesstraße und des Bahnübergangs Friedrichstal



		Datum: 08.03.2016 LP: 18 Gezeichnet: 29.03.2016 Geprüft: 29.03.2016
Auftraggeber:  Straßenbauverwaltung Baden - Württemberg Regierungspräsidium Karlsruhe		Datum: Bearbeiter: Status:
Nr.: Art der Änderung: Datum: Name:		von: <input type="checkbox"/> nach: <input type="checkbox"/>
Anfertiger: K. Kirn T. 175118101514 T. 175118101514 T. 175118101514		Status: 18 18 18
Lageplan: GK <input type="checkbox"/> LHM <input type="checkbox"/> Stand: 07/2016 Maßstab: NK <input type="checkbox"/> NKN <input type="checkbox"/> Bestandsvermessung: 05/2016		
<b>VORENTWURF</b>		
Straßenbauverwaltung Baden - Württemberg Nr.: B 462 Nächster Ort: Baiersbronn		Umfang: 3 Blatt-Nr.:
PDP - Element: V.2030.BM462.B02		Maßstab: 1 : 1000
<b>B 462          Ausbau in Friedrichstal          2. Bauabschnitt</b>		
Aufgebot: Regierungspräsidium Karlsruhe Ref. 4. Baubereich und Verkehr Ref. 47.3. Baubereich SÜD		Genehmigt: Regierungspräsidium Karlsruhe Ref. 4. Baubereich und Verkehr Ref. 47.3. Baubereich SÜD
Freudenstadt, den		Freudenstadt, den

# Korrespondenzprojekte

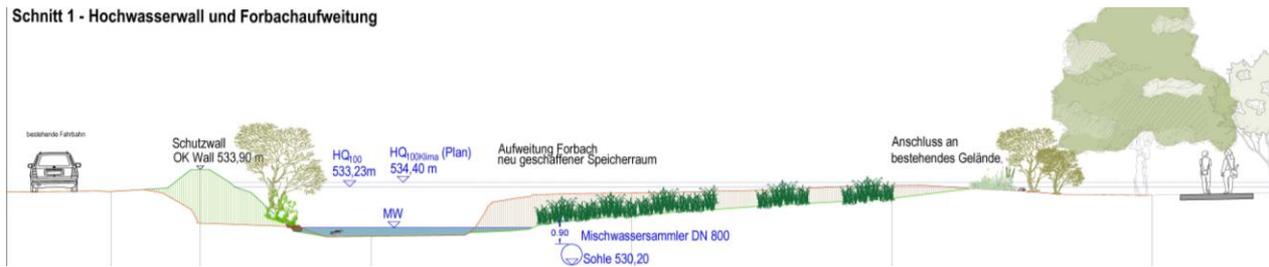
- Unterdorfsanierung mit Plätzen (Rosenplatz, Kronenplatz) und Straßen
- Verlegung der Freudenstädter Straße mit Brücke über die Bahnlinie / Alternative Kreisverkehr



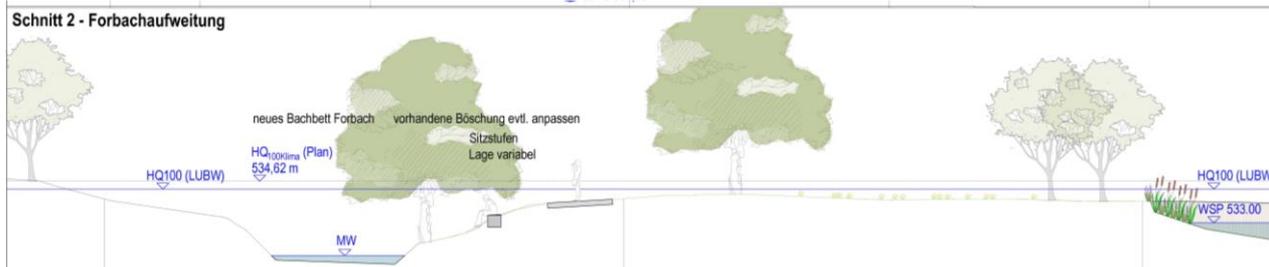
# Korrespondenzprojekte

- Hochwasserschutzmaßnahmen zwischen Zufluss Forbach zur Murg im Unterdorf und Gewerbegebiet

Schnitt 1 - Hochwasserwall und Forbachaufweitung



Schnitt 2 - Forbachaufweitung



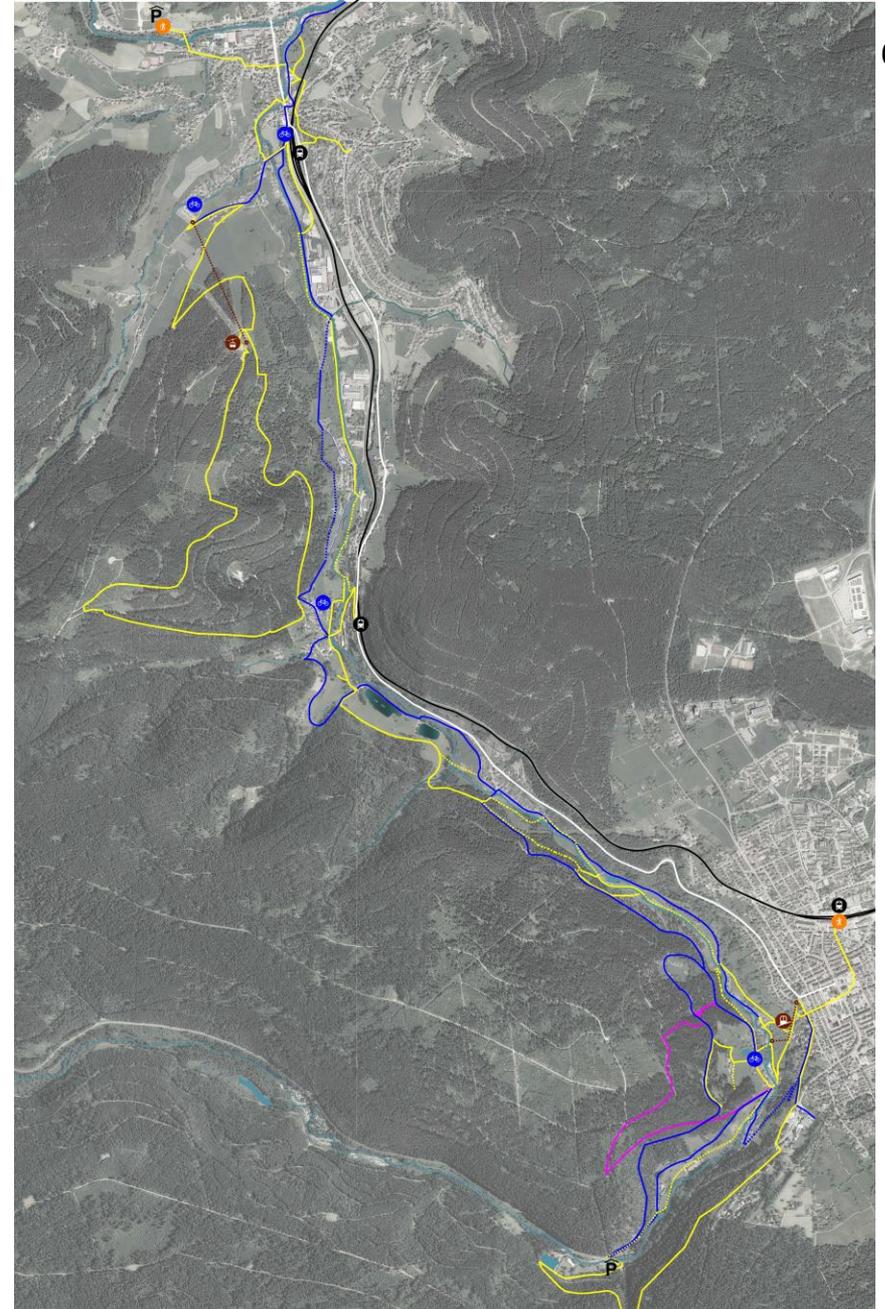
### 3. Übergeordnete Themen

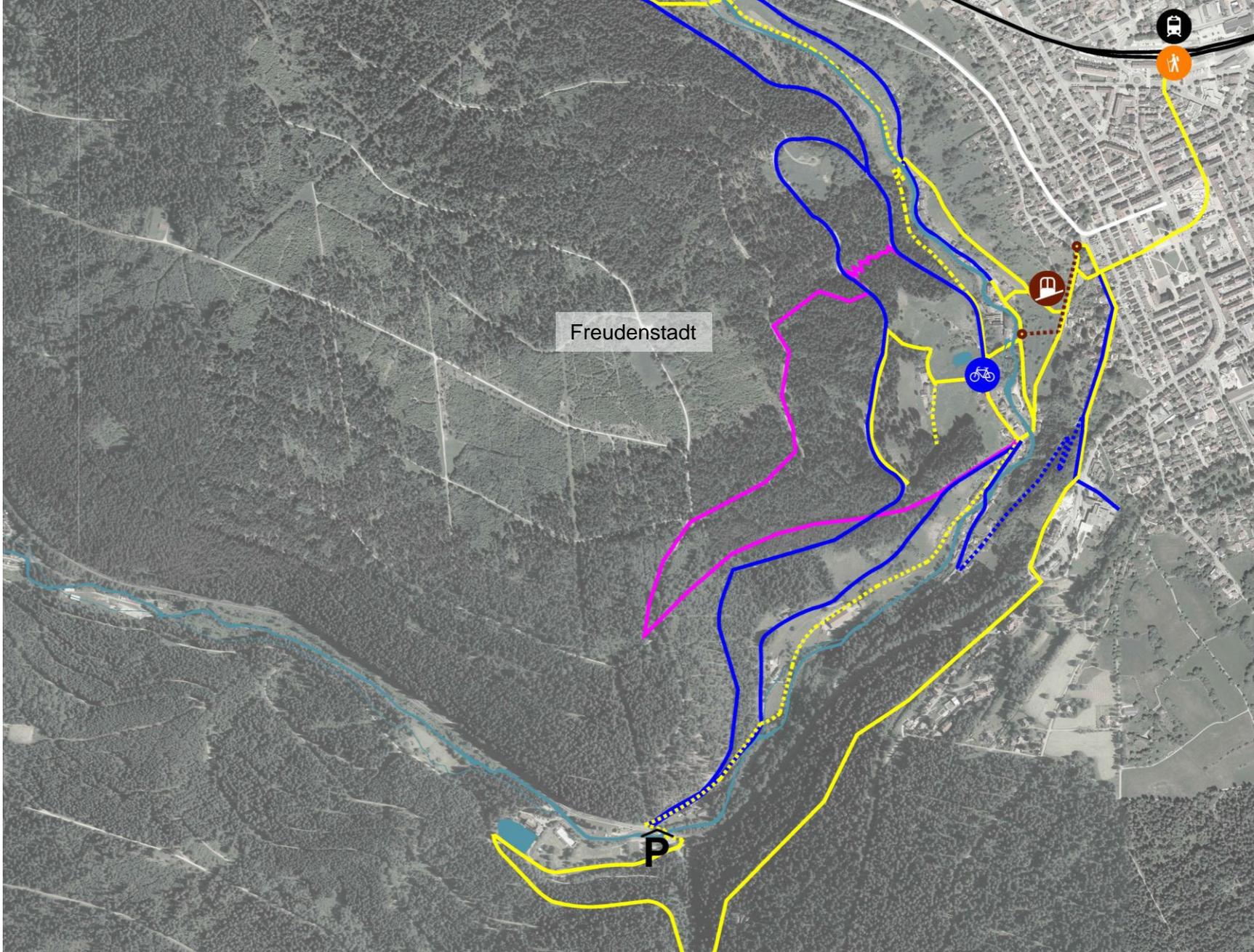
# 3. Übergeordnete Themen

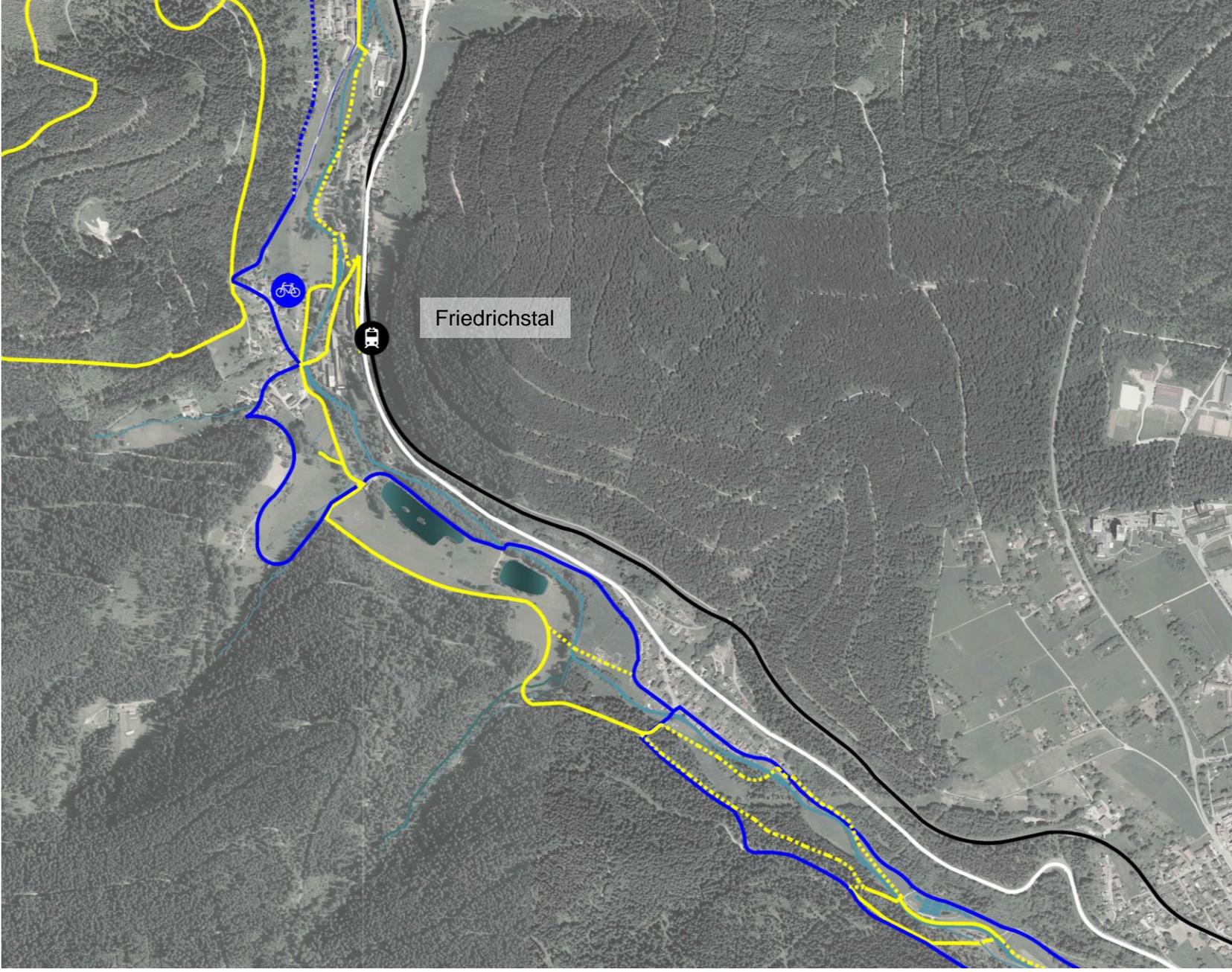
## 3.1 smarte Mobilität

### Legende

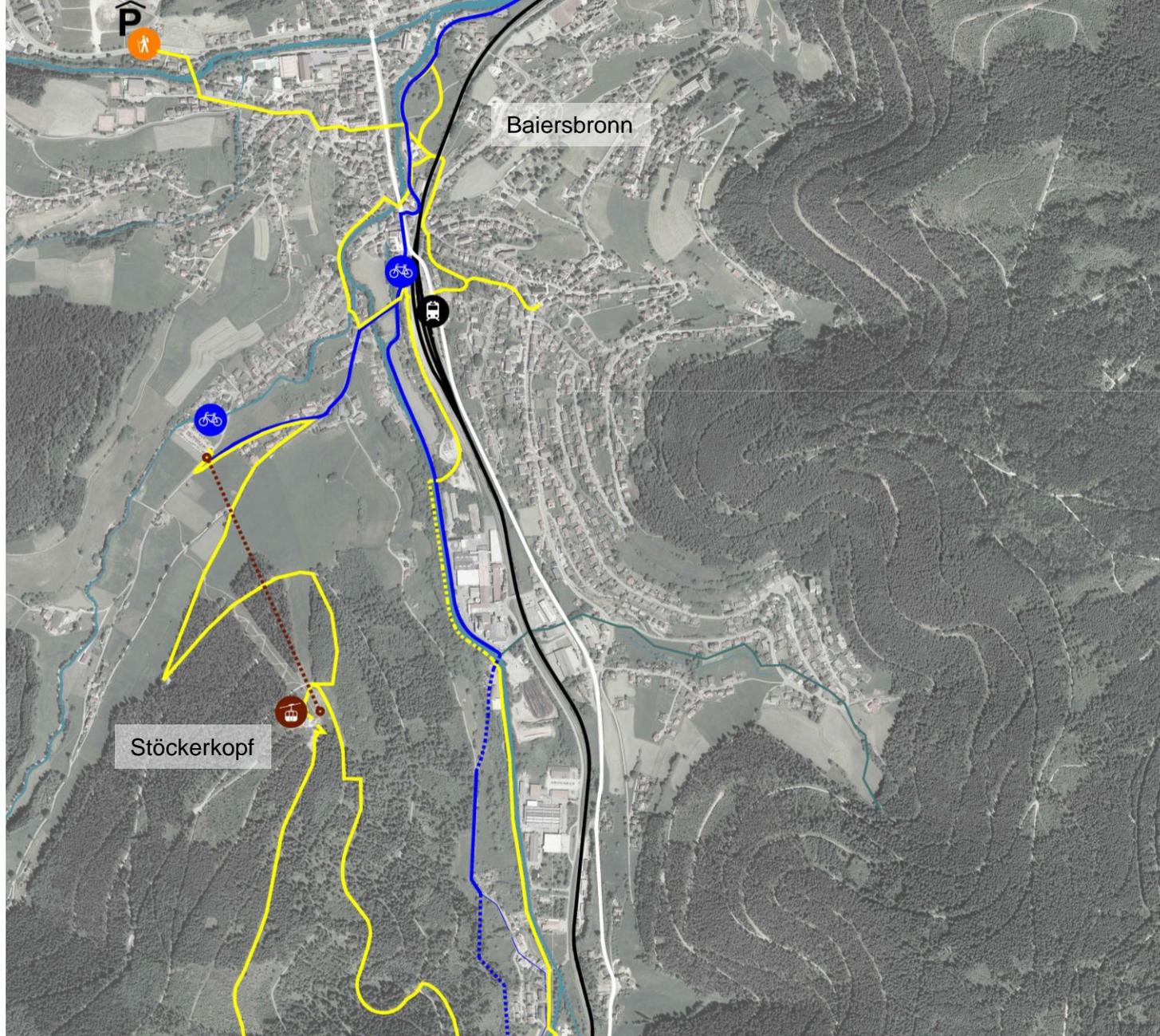
	Seilbahn
	Schrägaufzug
	E-Bike-Verleih- und Ladestationen
	S-Bahn-Haltestelle
	Beginn Fußwege
	Radweg Bestand
	Radweg Planung
	Fußweg Bestand
	Fußweg Planung
	Mountainbike-Trail
	Bundesstraße





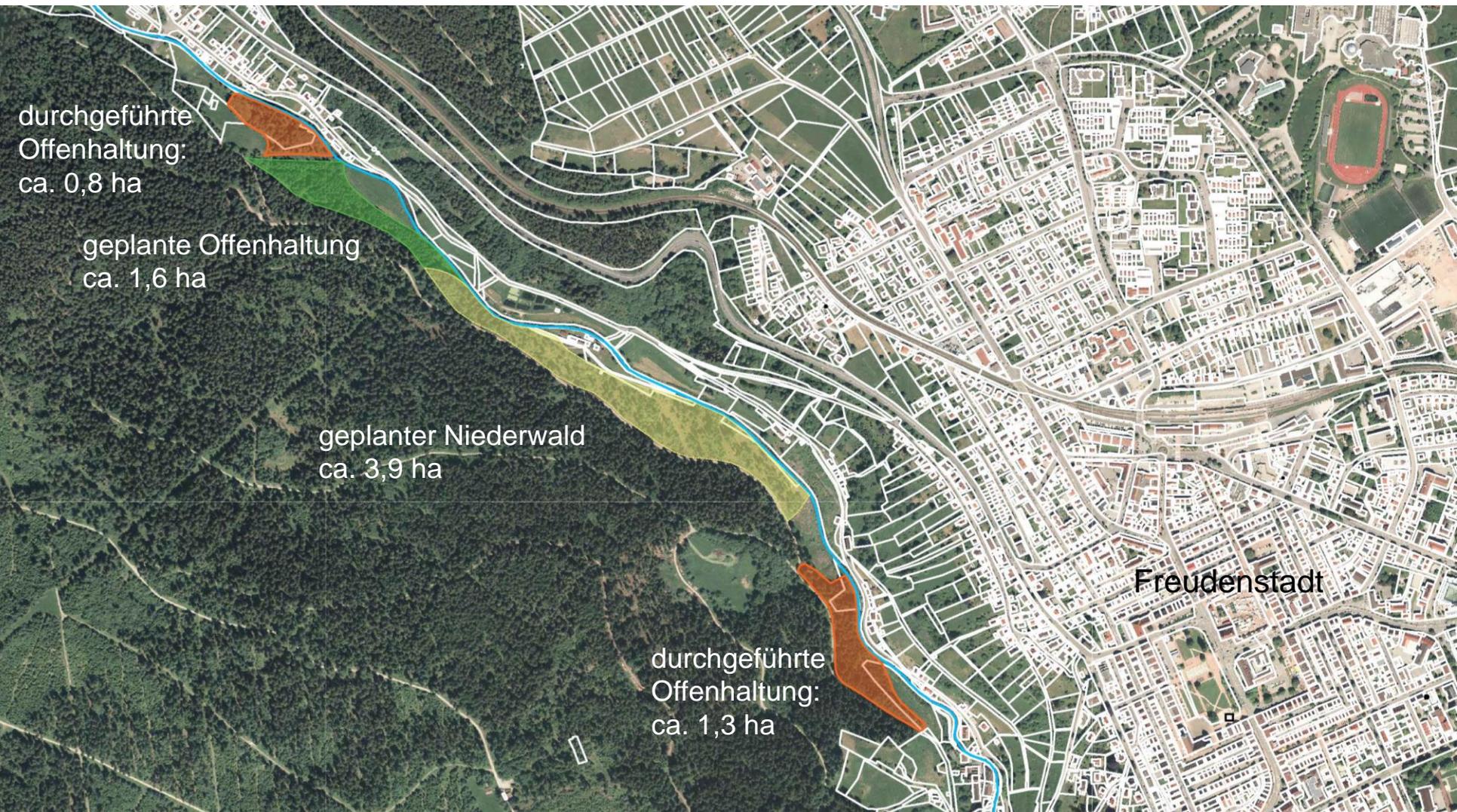


Friedrichstal





## 3.3 Offenhaltung der Landschaft



## 4. Kostenbudgetierung

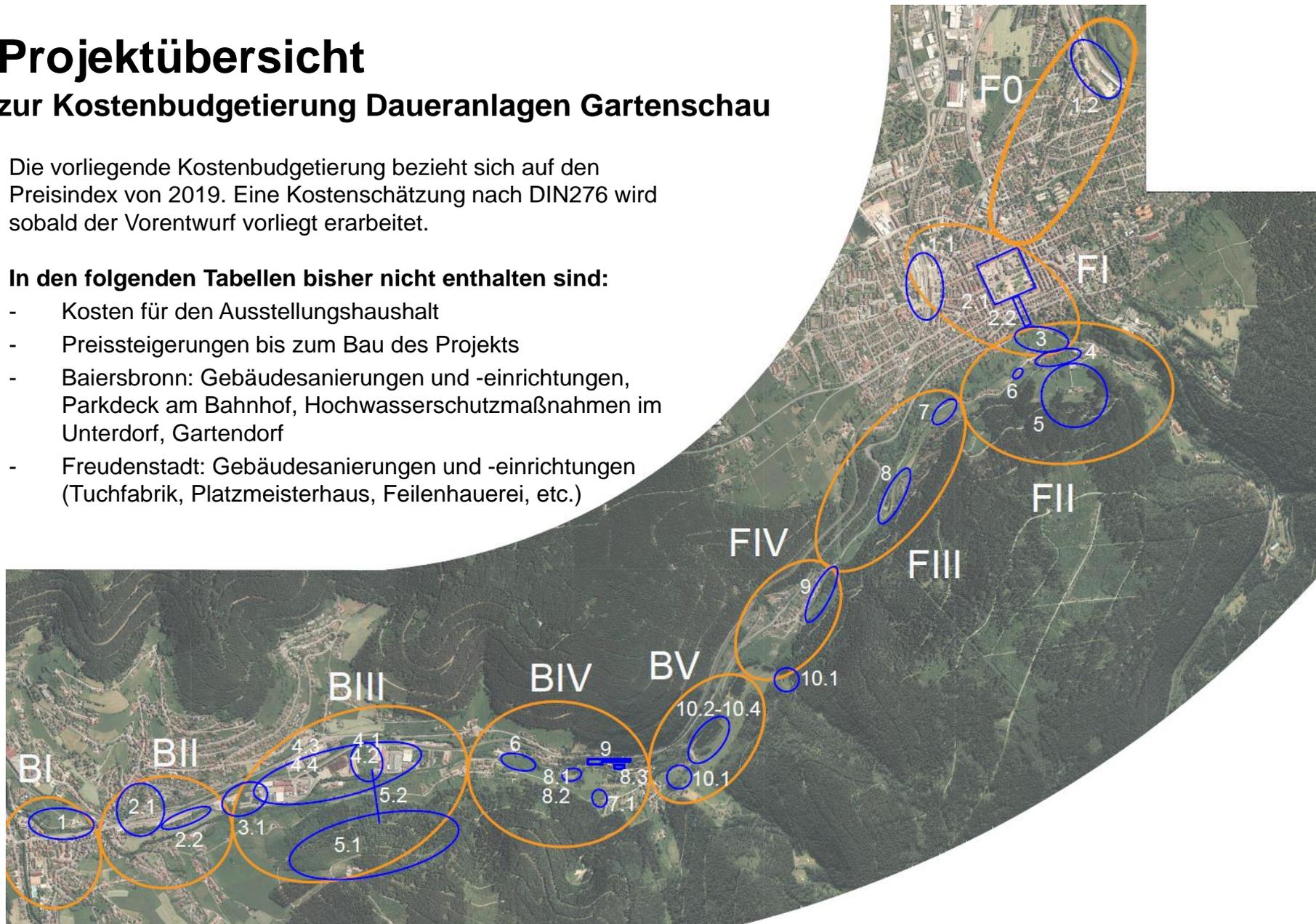
# Projektübersicht

## zur Kostenbudgetierung Daueranlagen Gartenschau

Die vorliegende Kostenbudgetierung bezieht sich auf den Preisindex von 2019. Eine Kostenschätzung nach DIN276 wird sobald der Vorentwurf vorliegt erarbeitet.

### In den folgenden Tabellen bisher nicht enthalten sind:

- Kosten für den Ausstellungshaushalt
- Preissteigerungen bis zum Bau des Projekts
- Baiersbronn: Gebäudesanierungen und -einrichtungen, Parkdeck am Bahnhof, Hochwasserschutzmaßnahmen im Unterdorf, Gartendorf
- Freudenstadt: Gebäudesanierungen und -einrichtungen (Tuchfabrik, Platzmeisterhaus, Feilenhauerei, etc.)



# Kosten Daueranlagen Kernbereich Stadt Freudenstadt

Vorläufiger Stand Diskussion mit dem RP Karlsruhe vom 18.12.2019

				netto	mögl. Förderprogramme	alternativ
F0	1	Bahnhöfe	Fläche	€/m <sup>2</sup>	350.000,00 €	
	1.1	Stadtbahnhof	2000 m <sup>2</sup> x	100 €/m <sup>2</sup>	200.000,00 €	
	1.2	Hauptbahnhof	2000 m <sup>2</sup> x	75 €/m <sup>2</sup>	150.000,00 €	LGVFG (Fuß- und Radwege) LGVFG
FI	2	Marktplatz			270.000,00 €	
	2.1	Marktplatz (Ankommensbereich)		pausch	50.000,00 €	LGVFG
	2.2	Anbindung Adlersteige (Finkenbergstraße)	1100 m <sup>2</sup> x	200 €/m <sup>2</sup>	220.000,00 €	LGVFG
FI	3	Adlersteige			3.205.000,00 €	
	3.1	Mountain Climber		pausch	1.200.000,00 €	LGVFG oder Tourismusförderung
	3.2	Gehweg, Treppe, historische Treppe, Natursteinmauern			705.000,00 €	Städtebauförderung
	3.3	Aussichtsterrasse und neuer Panoramaweg	650 m <sup>2</sup> x	2000 €/m <sup>2</sup>	1.300.000,00 €	Städtebauförderung "Natur in Stadt und Land"
FII	4	Tuchfabrik			311.000,00 €	
	4.1	Zugang zum Forbach + Insel	1750 m <sup>2</sup> x	75 €/m <sup>2</sup>	131.000,00 €	Gewässerökologie, Bewusstseinsbildung
	4.2	Wassergarten	420 m <sup>2</sup> x	150 €/m <sup>2</sup>	63.000,00 €	"Natur in Stadt und Land"
	4.3	Historischer Garten	1550 m <sup>2</sup> x	75 €/m <sup>2</sup>	117.000,00 €	"Natur in Stadt und Land"
	4.4	Tuchfabrik Gebäude			- €	Städtebauförderung (Modernisierung)
						noch keine Kostenbudgetierung
FII	5	Bärenschlössle			881.000,00 €	
	5.1	Fußweg und Weiher gestalten	2100 m <sup>2</sup> x	100 €/m <sup>2</sup>	210.000,00 €	Städtebauförderung (bei Erwerb oder Pacht)
	5.2	Veranstaltungsfläche Platzgestaltung, Sitzstufen	2200 m <sup>2</sup> x	125 €/m <sup>2</sup>	275.000,00 €	Städtebauförderung
	5.4	Rotwildgehege (Erweiterung)	1000 m <sup>2</sup> x	25 €/m <sup>2</sup>	25.000,00 €	?
	5.5	Tierbeobachtungsplattform am Wildgehege	100 m <sup>2</sup> x	200 €/m <sup>2</sup>	200.000,00 €	Tourismusförderung
	5.6	ehem. Skischanze, Rutsche	150 lfm x	1000 €/lfm	150.000,00 €	Tourismusförderung
	5.7	Rundweg (Breite ca. 1,5-2m)	420 lfm x	50 €/lfm	21.000,00 €	Städtebauförderung (ggf. tw. außer Gebiet)
						LGVFG
						"Natur in Stadt und Land"
						LGVFG
FII	6	Feilenhauerei			95.000,00 €	
	6.1	Außenanlagen inkl. Wasserkraft	950 m <sup>2</sup> x	100 €/m <sup>2</sup>	95.000,00 €	Städtebauförderung
	6.2	Gebäudeumnutzung zu Museum			- €	Städtebauförderung
						Denkmalstiftung
						noch keine Kostenbudgetierung
FIII	7	Bürkle-Areal			1.080.000,00 €	
	7.1	Altlastensanierung		pausch	330.000,00 €	Hochwasserschutz
	7.2	Renaturierung (V2)	5000 m <sup>2</sup> x	150 €/m <sup>2</sup>	750.000,00 €	Gewässerökologie
						Altlasten (nur bei drohender Gefahr)
FIII	8	Fischzucht			481.000,00 €	
	8.1	Schaubecken	250 m <sup>2</sup> x	600 €/m <sup>2</sup>	150.000,00 €	Fischereiförderung
	8.2	Gebäudesanierung			- €	Tourismusförderung
	8.3	Steg	20 m <sup>2</sup> x	2500 €/m <sup>2</sup>	50.000,00 €	Städtebauförderung
	8.4	Gastronomieterrasse, Zugang Forbach, Lehrpfad	1.976 m <sup>2</sup> x	125 €/m <sup>2</sup>	247.000,00 €	Fachförderprogramm Brücken
	8.5	Untersuchungsstollen Grube Dorothea, Lichtinszenierung			34.000,00 €	Bewusstseinsbildung
						Fischereiförderung
						?
FIV	9	Christophstal			365.000,00 €	
	9.1	Steg	30 m <sup>2</sup> x	2500 €/m <sup>2</sup>	75.000,00 €	Fachförderprogramm Brücken
	9.2	Wasserspiel/ -kunst	2900 m <sup>2</sup> x	100 €/m <sup>2</sup>	290.000,00 €	Bewusstseinsbildung
						Städtebauförderung
FIV	10	Jägerloch			250.000,00 €	
	10.1	Landmarke/Aussichtstürme		pausch	250.000,00 €	?
11		Raumübergreifend			1.428.000,00 €	
	11.1	Wegeverbindungen, Mobilität			565.000,00 €	Städtebauförderung
	11.2	Durchgängigkeit Forbach Abstürze BA1	15 st. x	57500 €/st.	863.000,00 €	Städtebauförderung
	11.3	Landschaftsoffenhaltung (Waldumwandlung, Sanierung Trockenmauern)				LGVFG
						Gewässerökologie
						Landschaftspflege
						noch keine Kostenbudgetierung

Summe netto: 8.716.000,00 €

Nebenkosten (Vermessung, Bodengutachten, sonstige Gutachten, Planung, Bauleitung) ca. 23 % Summe netto inkl. Nebenkosten: 10.720.680,00 €

Summe brutto inkl. Nebenkosten: 12.757.609,20 €

# Kosten Daueranlagen Kernbereich Gemeinde Baiersbronn

Vorläufiger Stand Diskussion mit dem RP Karlsruhe vom 18.12.2019

		Fläche	€/m²		netto	mögl. Förderprogramme
BI 1	Schelklewiese				1.988.000,00 €	
1.1	Ausbuchtung bzw. Renaturierung des Forbachs	1190 m² x	200 €/m²	238.000,00 €		Gewässerrenaturierung, Hochwasserschutz
1.2	Schelklewiese mit Holzstegen und Weiher	17500 m² x	100 €/m²	1.750.000,00 €		"Natur in Stadt und Land"
BII 2	Bahnhof				1.428.000,00 €	
2.1	Mobilitätszentrale, Pflanzarangebots Barcode, Anschluss an den Mühlkanal und die Forbachau, Parkplatz an der Mühlbachstube (ohne Parkdeck)	7.140 m² x	200 €/m²	1.428.000,00 €		Städtebauförderung (bei Gemeindeflächen)
2.2	Verbesserung der Bahngleisquerung für Zugreisende, ebenerdiger Übergang zum Kurpark im Bereich der Freudenstädter Straße Märchenweg durch den Kurpark und Konzertmuschel Gartendorf, ca 26 Wohneinheiten (Kosten für Erschließung, etc. können erst nach vorliegendem Wettbewerbsergebnis berechnet werden)					Tourismusförderung Flächen gewinnen durch Innenentwicklung (städttebaulicher Wettbewerb)
BII 3	Scharniergebiet				798.000,00 €	
3.1	Scharniergebiet mit FabLab, Gemeinschaftsgarten, Outdoor-Kitchen und Stellplätzen	7980 m² x	100 €/m²	798.000,00 €		"Natur in Stadt und Land" KfW-Förderprogramme
BIII 4	Gewerbegebiet				206.000,00 €	
4.1	Pocket Park	1750 m² x	75 €/m²	131.000,00 €		"Natur in Stadt und Land"
4.2	Steg zum Pocket Park	30 m² x	2500 €/m²	75.000,00 €		LGVFG
4.3	Fassaden- und Dachbegrünung					Erneuerbare Energien
4.4	Energiekonzept					Erneuerbare Energien
BIII 5	Hausberg Stöckerkopf				370.000,00 €	
5.1	Stöckerkopf mit Wegen			240.000,00 €		Tourismusförderung LGVFG
5.2	Zipline	400 m x	325 €/m²	130.000,00 €		Tourismusförderung
BIV 6	Retentionsraum				280.000,00 €	
6.1	Retentionsraum am Forbach	2400 m² x	75 €/m²	180.000,00 €		Gewässerrenaturierung, Hochwasserschutz
6.2	Altlastensanierung im Bereich Freifläche SHW			100.000,00 €		Gewässerrenaturierung, Hochwasserschutz Altlasten (nur bei Gefahr)
BIV 7	Michaelskirche				100.000,00 €	
7.1	Sitzstufen und Platzgestaltung	1000 m² x	100 €/m²	100.000,00 €		Städtebauförderung
BIV 8	Königshammer				350.000,00 €	
8.1	Jugendaktivfläche	1000 x	150 €/m²	150.000,00 €		"Natur in Stadt und Land"; Stiftungen Städtebauförderung ●
8.2	Sitzstufen am Forbach, Zugang zum Forbach und Weg	2000 m² x	100 €/m²	200.000,00 €		Renaturierung, Hochwasserschutz, Erholung
8.3	Gebäudeumnutzung zu Museum (SHW)					Städtebauförderung
BIV 9	S-Bahn-Haltestelle				782.000,00 €	
9.1	Steg entlang Bundesstraßenmauer (ohne Aufzug, ohne Spindel)	460 m² x	1200 €/m²	552.000,00 €		LGVFG
9.2	Serpentinenweg	230 m² x	1000 €/m²	230.000,00 €		LGVFG Städtebauförderung
BV 10	Grube Untere Sophia, Fischweiher				574.000,00 €	
10.1	Loren-Spielplatz, Gestaltung des Grubenvorplatzes der Grube Sophia	2930 m² x	100 €/m²	293.000,00 €		Tourismusförderung Städtebauförderung ●
10.2	Plattform am Fischweiher		pauschl	100.000,00 €		"Natur in Stadt und Land"
10.3	Infopavillon		pauschl	60.000,00 €		Stiftungen (z. B. Fagus-Stiftung)
10.4	Fischweiher des Kreisfischereivereins, Neuanlage Graben, Lehrpfad Gewässer und Naturschutz	4840 m² x	25 €/m²	121.000,00 €		Landschaftspflege Fischereiförderung
11	Raumübergreifende Maßnahmen				601.000,00 €	
11.1	vorhandene Wegeverbindungen sanieren, neue Verbindungen schaffen			371.000,00 €		Städtebauförderung LGVFG
11.2	Durchgängigkeit des Forbachs schaffen	4 st. x	57500 €/st.	230.000,00 €		Gewässerrenaturierung
11.3	Sanierung der Trockenmauern					Landschaftspflege

● nicht in KuF

Summe netto reine Baukosten: 7.477.000,00 €

Nebenkosten (Vermessung, Bodengutachten, sonstige Gutachten, Planung, Bauleitung) ca. 23 % Summe netto inkl. Nebenkosten: 9.196.710,00 €

Summe brutto inkl. Nebenkosten: 10.944.084,90 €

# Kosten Daueranlagen Korrespondenzbereiche

Freudenstadt:

- Radweg Wölperwiesenweg (Regierungspräsidium Karlsruhe)

Baiersbronn:

- Seilbahn sowie weitere Attraktionen auf dem Stöckerkopf
- Straßenbauvorhaben Boxenstop
- Sanierung der Bundesstraße und des Bahnübergangs Friedrichstal
- Verlegung der Freudenstädter Straße mit Brücke über die Bahnlinie
- Unterdorfsanierung mit Plätzen (Rosenplatz, Kronenplatz) und Straßen
- Hochwasserschutzmaßnahmen zwischen Zufluss Forbach zur Murg im Unterdorf und Gewerbegebiet

Forbach:

- Sanierung der historischen Sandsteinmauern

## 5. Zeitplan

Verwaltungen, Gemeinderat, Öffentlichkeit, Anlieger,  
Genehmigungsbehörden



Planstatt Senner und weitere Büros



2019

- ❖ **Erarbeitung des Masterplans**, inhaltliche Konkretisierung der Planung
- ❖ vorbereitende Untersuchungen (VU) nach BauGB
- ❖ Prüfung der grundsätzlichen Genehmigungsfähigkeit, Behördenrunde
- ❖ Kostenbudgetierung
- ❖ Aufnahmeanträge in den Programmen der städtebaulichen Erneuerung und Entwicklung
- ❖ Verabschiedung des Kostenrahmens für die Haushaltsplanung
- ❖ **Fördermittelkonferenz am 18.12.2019**

2020

- ❖ **Verabschiedung des Masterplanes**
- ❖ Entwurfsfassung
- ❖ Ausführungs-, Umsetzungs- und **Genehmigungsplanung**
- ❖ Detailplanung, Gemeinsame Entwicklung des Werbekonzeptes wie Logo, Werbeauftritte

2021

- ❖ **Werkplanung**
- ❖ **Ausschreibungen und Auftragsvergaben**
- ❖ **Beginn Bauphase**

2022

- ❖ **Bauphase Daueranlage**

2023

- ❖ **Bauphase Daueranlage**
- ❖ Konkretisierung des Durchführungskonzeptes
- ❖ Festlegung der verschiedenen Veranstaltungshighlights
- ❖ Aufarbeitung eines Veranstaltungsprogrammes

2024

- ❖ **Restarbeiten**, Ausstellungskonzept und Medienarbeiten
- ❖ Bauphase Ausstellungskonzept

2025: Eröffnung und Durchführung der **Gartenschau**



Bürgerbeteiligung

# Zeitplan 2020 / 2021

Jour-Fixe im regelmäßigen Abstand

21. und 28. Januar 2020: Verabschiedung des Masterplans

Januar 2020: Veröffentlichung des Masterplans

Februar 2020: Scoping-Termin mit den Behörden

bis Herbst 2020: Erarbeitung der Vorentwürfe / Entwürfe und der Genehmigungsunterlagen

bis Frühjahr 2021: Prüfung der Genehmigungsunterlagen

2021: Werkplanung und Ausschreibungen  
Beginn Bauphase

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**