

STADTVERWALTUNG FREUDENSTADT					z.d.A.
EING. 04. Juli 2019					AE
Kopie an:					z.St.
					z.R.
					W/V
z.K.	DEZ I	DEZ II	DEZ	TR	

**REGION NORDSCHWARZWALD**  
**Regionalverband**



EINGEGANGEN

05. JULI 2019

RV Nordschwarzwald | Westl.Karl-Friedr.-Str.29-31 | 75172 Pforzheim

Stadtverwaltung Freudenstadt  
Baurechts- und Ordnungsamt  
Postfach 140  
72231 Freudenstadt

### Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB

#### Allgemeine Angaben:

Gemeinde Freudenstadt-Igelsberg  
Fristablauf der Stellungnahme 05.07.2019  
o Flächennutzungsplan  
o Bebauungsplan  
 Einbeziehungssatzung „Stiegelweg“

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am Verfahren. Ziel der Satzung ist die Einbeziehung eines 0,2 ha umfassenden Geltungsbereichs in den Innenbereich, um anknüpfend an den direkt benachbarten Siedlungsbereich zwei Bauplätze zu schaffen. Der Regionalplan 2015 stellt das Areal als geplante Siedlungsfläche dar. Im Flächennutzungsplan ist der Bereich als geplante gemischte Baufläche ausgewiesen.

Aus regionalplanerischer Sicht werden keine Einwände vorgebracht. Hinsichtlich der Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung regen wir ein Pflanzgebot an, um mit Blick auf die sensible Ortsrandlage der geplanten Wohnbebauung den mittelfristig erhofften Ausgleich verbindlich zu sichern.

Mit freundlichen Grüßen

Sebastian Brüggemann

Nachrichtlich:  
RP Karlsruhe, Raumordnung  
Landratsamt Freudenstadt

Regionalverband  
Nordschwarzwald  
Körperschaft des  
öffentlichen Rechts

Datum:  
28.06.2019

Unser Zeichen  
Br

Ihr Schreiben vom:  
15.05.2019

Ihr Zeichen  
ze

Bearbeiter:  
Sebastian Brüggemann  
brueggemann@rvnsw.de  
07231-14784-15

Anschrift:  
Westliche Karl-Friedrich-  
Straße 29-31  
D-75172 Pforzheim

Telefon:  
+49-7231-14784-0

Telefax:  
+49-7231-14784-11

Homepage:  
www.rvnsw.de

Verbandsvorsitzender  
Bürgermeister a.D. Jürgen Kurz

Verbandsdirektor  
Dr. Matthias Proske