



FLUR NEU ORDNUNG UND LANDENTWICKLUNG

mehr als Bodenordnung





Flurneuordnungsstelle Freudenstadt/Calw/Rastatt



Zusammenlegung Freudenstadt- Dietersweiler/Kniebis

21. Mai 2019

Landkreis
Freudenstadt



Verfahrensdaten

Verfahrensfläche:	2091 ha
Anzahl der Teilnehmer:	642
Anzahl der Flurstücke:	2368

Das Verfahrensgebiet wurde durch Änderungsbeschluss vom 12.04.2019 mit Öffentlicher Bekanntmachung vom 26.04.2019 verkleinert:
Ausschluss von bebauten Flurstücken, die von keinen Maßnahmen betroffen sind



Geplanter zeitlicher Ablauf

Fachtechnische Prüfung des Ausbauplans durch das Landesamt	Mai 2019
Anhörungstermin mit den Trägern öffentlicher Belange	Juli 2019
Zustimmung zum Ausbaukonzept und Bewilligung der Zuschussmittel	September 2019
Ausbau in den Jahren	2020 - 2022



Grundkonzeption des Ausbauplans

- Ausbau der Wege auf vorhandener Trasse
- ggf. Verbreiterung einzelner Wege
- Abschluss von Vereinbarungen für den Wegebau und Ausgleichsmaßnahmen
- Sicherung der beanspruchten Flächen für den Wegebau durch Grunddienstbarkeiten in den jeweiligen Grundbüchern



Ausbaukonzept für den Gebietsteil Kniebis

Wege in Asphalt

- Anzahl: 7
- Länge insgesamt: 3.567 m
- Asphaltanschlüsse: 2

Wege in Schotter

- Anzahl: 2
- Länge insgesamt: 110 m



Ausbaukonzept für den Gebietsteil Kniebis

Sonstige Baumaßnahmen

- Bau von 2-3 Wanderparkplätzen
- Bau einer Grill- und Schutzhütte
- Verbreiterung des Durchlassbauwerks in der Eichelbachstraße durch Flügelmauern



Ausbaukonzept für den Gebietsteil Kniebis

Landschaftspflegerische Maßnahmen als Ausgleich

- Ausstockungen in 4 Bereichen mit einer Fläche von insgesamt 188 Ar
- Pflanzung einer Baumreihe mit 3 markanten Laubbäumen entlang der B 28
- Entwicklungspflege (von Steinriegeln als Lebensraumtyp) in 5 Bereichen mit einer Fläche von insgesamt 71 Ar



Ausbaukarte

- Ausbaukarte Kniebis



Ausbaukonzept für den Gebietsteil Dietersweiler

Wege in Asphalt

- Anzahl: 21
- Länge insgesamt: 7.893 m
- Asphaltanschlüsse: 5

Wege in Schotter

- Anzahl: 14
- Länge insgesamt: 5.630 m



Ausbaukonzept für den Gebietsteil Dietersweiler

Sonstige Maßnahmen

- Erneuerung eines Fuß- und Wanderweges mit Sandsteinplatten auf 125 m
- Rekultivierung eines Asphaltweges von 7,50 m auf 4 m Breite auf einer Länge von 185 m



Ausbaukonzept für den Gebietsteil Dietersweiler

Landschaftspflegerische Maßnahmen als Ausgleich

- Neuanlage von 3 Baumreihen mit insgesamt 36 Bäumen
- Pflanzung von gebietsheimischen Kleinbäumen und Sträuchern in 5 Bereichen auf einer Fläche von insgesamt 17 Ar
- Ergänzung des Bestandes mit gebietsheimischen Obst-Hochstämmen in 2 Bereichen mit insgesamt 14 Bäumen



Ausbaukonzept für den Gebietsteil Dietersweiler

Landschaftspflegerische Maßnahmen als Ausgleich

- Anbringen von rd. 200 Vogel- und Fledermausnistkästen
- Freilegung eines Eiskellers zur Einrichtung eines Fledermaus-Refugiums
- Obstbaumaktion mit rd. 500 Obstbäumen



Ausbaukarte

- Ausbaukarte Dietersweiler



Kosten- und Finanzierungsplan – gesamt

	Ausführungs- kosten	Zuschuss 80% / 65%	Eigenmittel Stadt FDS
Wegebau	3.607.051 €	2.717.002 €	890.049 €
Rekultivierung	12.704 €	10.163 €	2.541 €
Landschaftspflege, Erholungswesen	111.043 €	86.720 €	24.323 €
Bodenordnung	50.000 €	40.000 €	10.000 €
Verwaltungsausgaben der TG	30.000 €	24.000 €	6.000 €
VTG-Umlage	514.458 €	411.566 €	102.892 €
Summe	4.325.256 €	3.289.451 €	1.035.805 €





FLUR NEU ORDNUNG UND LANDENTWICKLUNG

mehr als Bodenordnung

