

## Beratungsvorlage GR/042/2018

Amt: Amt für Stadtentwicklung

---

Beratungsfolge	Sitzung am	Status	Ergebnis
Gemeinderat	18.12.2018	Ö - Beschlussfassung	

**Haushaltsplan 2019**  
**Antrag Nr. 2 der FWV-Fraktion**  
**Antrag Nr. 1 der SPD-Fraktion**  
**Antrag Nr. 2 der BA-Fraktion**  
**Ausbau sozialer Wohnungsbau /**  
**Wohnen als Daseinsvorsorge einer Gemeinde /**  
**Städtische Baugenossenschaft**

**Beschlussvorschlag:**

Dem Antrag Nr. 2 der FWV-Fraktion, dem Antrag Nr. 1 der SPD-Fraktion sowie dem Antrag Nr. 2 der BA-Fraktion wird insofern entsprochen, dass dieses komplexe Thema im ersten Halbjahr 2019 von der Verwaltung im Detail aufgearbeitet und dem zuständigen Ausschuss zur weiteren Beratung vorgelegt wird.

**Finanzielle Auswirkungen:**     Ja     Nein

Gesamtkosten: Euro

**Finanzierung:**

Ergebnishaushalt 2019  
Haushaltsstelle: Euro

Finanzhaushalt 2019  
Haushaltsstelle: Euro

## **Beratungsvorlage GR/042/2018**

### **Sachverhalt:**

Die drei vorliegenden Anträge der FWV-Fraktion, der SPD-Fraktion und der BA-Fraktion verfolgen das Thema „preisgünstiger Wohnraum in Freudenstadt“ – umgesetzt in verschiedenen Modellen.

Bereits in der Vergangenheit wurde immer wieder versucht, über die Kreisbaugenossenschaft in Freudenstadt eine Kooperation zu erreichen. Dies ist jedoch unter der bisherigen Führung nicht gelungen. Nun liegt ganz aktuell eine Anfrage der Kreisbaugenossenschaft mit einem Terminwunsch vor, um sich genau mit diesen Themen zu beschäftigen und gegebenenfalls zu gemeinsamen Lösungen zu kommen.

Um die Ziele gemeinsam entwickeln zu können, ist es dringend erforderlich, die Gespräche mit der Kreisbaugenossenschaft zu führen, sich mit anderen Akteuren auseinanderzusetzen und das Ergebnis in einem Gesamtpapier „preisgünstiger Wohnraum in Freudenstadt“ aufzuarbeiten und dem zuständigen Ausschuss zur Beratung vorzulegen.

Die Verwaltung geht davon aus, dass dies im ersten Halbjahr 2019 gelingen müsste, so dass wir bis zur nächsten Ausweisung von Wohnbauflächen im Neubaugebiet „Sonnenhalde“ entsprechende Weichenstellungen für die Vergabe von Baugrundstücken, in Verbindung mit kostengünstigem Mietraum, in die Wege leiten können. Mögliche Gesellschaftsformen wie ein Genossenschaftsmodell usw. werden ebenfalls in diesem Papier aufgearbeitet und dem Gremium zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

### **Anlagen:**

Antrag Nr. 2 der FWV-Fraktion  
Antrag Nr. 1 der SPD-Fraktion  
Antrag Nr. 2 der BA-Fraktion