Beratungsvorlage VTS/071/2016

Amt: Amt für Stadtentwicklung Stadtwerke Freudenstadt Bäderbetrieb

Beratungsfolge	Sitzung am	Status	Ergebnis
Ausschuss für Verwaltung, Tourismus und Soziales	20.09.2016	N - Vorberatung	
Gemeinderat	27.09.2016	Ö - Beschlussfassung	

Bäderkonzept
Neubau PanoramaFreiBad
Baubeschluss

Beschlussvorschlag:

Nachdem zwischenzeitlich der Zuwendungsbescheid im Rahmen des Tourismusinfrastrukturprogramms 2016 vorliegt, stimmt der Gemeinderat dem Neubau des Freibades auf der Grundlage der aktuellen Planungen zu und die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte wie Bauantrag, Ausschreibung usw. zügig umzusetzen.

Finanzielle Auswirkungen: ☒ Ja ☐ Nein

Gesamtkosten:	4.450.000,00	Euro

Finanzierung:

Verwaltungshaushalt 2016 Haushaltsstelle:		Euro
Vermögensplan Bäderbetrieb 2015 Bäderbetrieb 2016 Bäderbetrieb 2017	 1.500.000,00 1.000.000,00 2.075.000,00	 Euro Euro Euro
Zuschuss aus dem Tourismusinfrastrukturprogramm 2016	850.000,00	Euro

Stadt Freudenstadt
Amt: Amt für Stadtentwicklung Stadtwerke Freudenstadt Bäderbetrieb

Beratungsvorlage VTS/071/2016

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 29.09.2015 die Planung des Neubaus eines Freibades am Panorama-Bad gebilligt und die Verwaltung beauftragt, den Förderantrag für das Tourismusinfrastrukturprogramm 2016 auf der Grundlage der Baukosten in Höhe von 4.450.000 € zu beantragen. Am 22.07.2016 hat der zuständige Minister Guido Wolf bei einem persönlichen Besuch im Freudenstädter Panorama-Bad den Zuschussbescheid vom 15.07.2016 überbracht. Aufgrund dieser Mittelzusage in Höhe von 850.000 € ist die Umsetzung des Freibadkonzeptes möglich.

Die Verwaltung hat in enger Abstimmung mit dem beauftragten Planungsbüro Jetter Landschaftsarchitekten und 4a Architekten sowie dem beratenden Ingenieurbüro für Badewassertechnik die Planunterlagen, welche am 29.09.2015 vorgestellt wurden, weiter ausgearbeitet. Diese Planung wird während der Sitzung vorgestellt und im Detail erläutert.

Der Investitionsaufwand liegt auf der Grundlage der aktuellen Überarbeitungen bei netto 4.450.000 Mio. €. Die Baukosten werden während der Sitzung aufgezeigt.

Es ist beabsichtigt, nach dem Baubeschluss des Gemeinderats, die Bauantragsunterlagen fertigzustellen und umgehend der Baurechtsbehörde zur Genehmigung vorzulegen. Für die sehr umfangreichen Erdarbeiten soll noch im Jahre 2016 die erste Ausschreibung erfolgen, so dass aufgrund des zeitlichen Vorlaufs von einem guten Ausschreibungsergebnis auszugehen ist. Die weiteren Ausschreibungen werden in zwei Ausschreibungspakete gegliedert und im Frühjahr 2017 veröffentlicht. Der geplante Baubeginn ist abhängig von der Witterung und soll spätestens im April 2017 erfolgen. Nach heutigem Planungsstand ist von einem Realisierungszeitraum von einem Jahr auszugehen. So dass eine Inbetriebnahme des Freibades bis Pfingsten 2018 möglich ist.