

**Amt:** Baurechts- und Ordnungsamt

Beratungsfolge	Sitzung am	Status	Ergebnis
Ausschuss für Infrastruktur und Umwelt	08.07.2014	N - Vorberatung	
Gemeinderat	15.07.2014	Ö - Beschlussfassung	

## **1. Änderung Bebauungsplan "Stadtbahnhof" Abwägung der Anregung sowie Satzungsbeschluss**

### **Beschlussvorschlag:**

Zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Stadtbahnhof“ in Freudenstadt wurden keine Stellungnahmen abgegeben. Der Bebauungsplan in der Fassung vom 08.07.2014 wird nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 4 GemO als Satzung beschlossen:

---

---

### **Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Stadtbahnhof“ in Freudenstadt**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl I S. 1548), i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl S. 581), zuletzt geändert am 16.04.2013 (GBl S. 55) hat der Gemeinderat der Stadt Freudenstadt in seiner öffentlichen Sitzung am 08.07.2014 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Stadtbahnhof“ als Satzung beschlossen:

#### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus den zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes i.d.F. vom 08.04.2014.

**Beratungsvorlage AIU/046/2014**

**§ 2  
Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus den zeichnerischen Festsetzungen i. d. F. vom 08.04.2014. Dem Plan beigefügt ist die Begründung in Form der Darstellung der Ziele und Zwecke der Bebauungsplanänderung.

**§ 3  
Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Freudenstadt, den ...

Gerhard Link  
Bürgermeister

**Finanzielle Auswirkungen:**    Ja    Nein

Gesamtkosten:    Euro

**Finanzierung:**

Verwaltungshaushalt 2014  
Haushaltsstelle:    Euro

Vermögenshaushalt 2014  
Haushaltsstelle:    Euro

**Beratungsvorlage AIU/046/2014**

**Sachverhalt:**

Das Verfahren für die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Stadtbahnhof“ wurde in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 29.04.2014 eingeleitet. Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen wurde am 20.05.2014 im Schwarzwälder Boten veröffentlicht und fand vom 27.05. bis 27.06.2014 statt. Es sind keine Stellungnahmen zum Verfahren eingegangen, der Satzungsbeschluss kann daher erfolgen. Die Bebauungsplanänderung hat sich nicht verändert, die zeichnerischen Festsetzungen behalten daher das Datum vom 08.04.2014.

**Anlagen:**

Zeichnerische Festsetzungen vom 08.04.2014  
Begründung (Ziele und Zwecke) vom 08.04.2014