

Amt: Bauamt

Beratungsfolge	Sitzung am	Status	Ergebnis
Ausschuss für Infrastruktur und Umwelt	08.07.2014	N - Vorberatung	
Ortschaftsrat Kniebis	14.07.2014	Ö - Vorberatung	
Gemeinderat	15.07.2014	Ö - Beschlussfassung	

Städtebauliches Konzept Skisportanlage Kniebis

Beschlussvorschlag:

Das städtebauliche Konzept zur Umgestaltung und Erweiterung der Skisportanlage Kniebis wird gutgeheißen. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Planänderungsverfahren zeitnah einzuleiten.

Finanzielle Auswirkungen: Ja Nein

Gesamtkosten: zurzeit noch nicht bezifferbar Euro

Finanzierung:

Verwaltungshaushalt 2014
Haushaltsstelle: Euro

Vermögenshaushalt 2014
Haushaltsstelle: Euro

Beratungsvorlage AIU/044/2014

Sachverhalt:

Der Ortsteil Kniebis verfügt über ein Skisportzentrum, das überregional bekannt ist und von sehr vielen Besuchern genutzt wird. Die Nachtloipe ist die einzige beschneite und beleuchtete Loipe im Nordschwarzwald. Die Loipe wird als Sommertrainingsstrecke mit Inlinern, Rollerblades und Skirollern genutzt, aber auch für Wanderer bestehen auf dem Kniebis zahllose Möglichkeiten. Der örtliche Sportverein entfaltet seine Aktivitäten (z. B. Fußball und Schießsport) innerhalb der vorhandenen Einrichtungen, so dass der Bereich Skistadion im Grund das ganze Jahr über Saison hat.

Die vorhandene Infrastruktur besteht aus dem Sportplatz mit Sandbelag, dem Vereinsgebäude, verschiedenen kleineren Holzgebäuden, die zum Betrieb des Skisportzentrums bzw. zur Durchführung von Wettkämpfen erforderlich sind. In einem weiteren Gebäude ist das Loipenspurgerät unbefriedigend untergebracht, ein Besucherparkplatz ergänzt die Einrichtungen.

Das vorhandene Loipenspurgerät musste in diesem Jahr erneuert werden und ist auf Grund der normierten Größe nicht mehr im bisherigen Gebäude unterzubringen. Ein weiterer Problembereich sind die Besucherparkplätze, die gerade am Wochenende und bei Veranstaltungen in keiner Weise ausreichend sind.

Seit 2006 sind immer wieder Planungen ausgearbeitet worden, die aus unterschiedlichen Gründen nicht weiterverfolgt wurden. Für den Fortbestand und die Funktionalität des Skisportzentrums ist es unumgänglich nun zu handeln. Für das neue Loipenspurgerät ist die notwendige Unterstellmöglichkeit zu schaffen, die für Wettkämpfe erforderlichen Räumlichkeiten sind städtebaulich verträglich und am richtigen Standort zu konzipieren und das Parkierungskonzept muss die notwendigen Erweiterungsflächen enthalten.

Im Flächennutzungsplan ist die Sportfläche und die vorhandene Parkierungsfläche gekennzeichnet, darüber hinaus gibt es einen Bebauungsplan „Skisportanlage Kniebis“ aus dem Jahr 1977, in dem innerhalb des Baufenster die Garage für das Loipenspurgerät untergebracht werden könnte. Die Verwaltung hat für den gesamten Bereich einschließlich der Erweiterungsfläche für die Parkplätze eine Waldumwandlung beantragt und eine Waldumwandlungsgenehmigung erhalten.

Zur Umsetzung wird es notwendig, den rechtskräftigen B-Plan zu ändern und zu erweitern und im Parallelverfahren den FNP zu ändern.

Die städtebaulichen Vorstellungen und möglichen Inhalte werden dem Gremium in seiner Sitzung erläutert.

Anlagen:

Städtebauliches Konzept Skistadion Kniebis