

Amt: Bauamt

Beratungsfolge	Sitzung am	Status	Ergebnis
Ausschuss für Verwaltung, Tourismus und Soziales	06.05.2014	N - Vorberatung	
Gemeinderat	20.05.2014	Ö - Beschlussfassung	

Umsetzung Bäderkonzept - Gegenüberstellung der Varianten - Entscheidung über zeitliche Abfolge der Maßnahmen

Beschlussvorschlag:

Der VTS empfiehlt dem Gemeinderat, die Verwaltung zu beauftragen,

1. den Naturbadesee (Variante 2) und
2. den Rutschenturm für das Panorama-Bad entsprechend dem Zuschussantrag des Tourismusinfrastrukturprogramms

planerisch voranzutreiben.

Finanzielle Auswirkungen: Ja Nein

Gesamtkosten: erst nach Beschlussvorschlag bezifferbar Euro

Finanzierung:

Wirtschaftsplan 2014 Umsetzung Bäderkonzept
Bäderbetrieb: 2.150.000 Euro

Wirtschaftsplan 2015 Umsetzung Bäderkonzept
Bäderbetrieb: 2.100.000 Euro

davon
Zuschuss 2014 - 2016
Tourismusinfrastrukturprogramm: (487.500 Euro)

Beratungsvorlage VTS/024/2014

Sachverhalt:

Am 11.04.2014 hat das Regierungspräsidium Karlsruhe den Zuwendungsbescheid zur Erweiterung und Umgestaltung des Panoramabads in Höhe von 487.500 € aus Mitteln des Tourismusinfrastrukturprogramms 2014 ausgestellt. Die beantragten Maßnahmen Neubau eines Rutschenturms und Umgestaltung des Kleinkinderbereichs sind bis 31.12.2016 umzusetzen und abzurechnen. Der Kostenrahmen der geplanten Maßnahmen beläuft sich auf 2.240.000 €

Um die Bäderlandschaft und das Panoramabad in einem gemeinsamen Bäderkonzept für eine erfolgreiche Zukunft auszurichten, sind die einzelnen Bau- und Sanierungsprojekte - wie bereits in der Sitzungsvorlage GR/40/2014 dargestellt - im Laufe der kommenden Jahre umzusetzen.

Nachfolgend werden die geplanten Maßnahmen vorgestellt:

- **Neubau eines Freibades - unabhängig vom Standort**

Die verschiedenen Neubau- und Sanierungskonzepte mit unterschiedlichen Beckengrößen - in Verbindung mit dem Standort am Langenwaldsee und am Panoramabad - ergeben sich aus der in der Anlage beigefügten Aufstellung.

- **Freibad am Panoramabad (25-m-Becken)**

Die Verwaltung hat sich, unter Hinzuziehung eines Architekturbüros für Bäderbau, mit einem weiteren Entwurfskonzept zur Realisierung eines Freibades am Panoramabad beschäftigt. Die Kosten für dieses Konzept belaufen sich bei einer ersten groben Kostenschätzung auf 2.100.000 Mio. €. Das Planungskonzept wird in der Sitzung im Einzelnen erläutert.

- **Naturbadesees Variante 2**

Mit der Umsetzung eines Naturbadesees am Langenwaldsee - ergänzt durch eine Wetterhalle, einem gastronomischen Angebot in Form einer bewirteten Hütte und weiteren Freizeitangeboten - erreicht Freudenstadt mit einem Freibad am Panoramabad ein weiteres Alleinstellungsmerkmal. Die verschiedenen Varianten wurden dem Gremium bereits bei der Sitzung des Gemeinderats am 25.02.2014 erläutert.

Die Baukosten der Variante 2 mit einer Wasserfläche von ca. 1.500 m² belaufen sich auf 950.000 €

- **Rutschenturm**

Das Konzept einer neuen Rutschenturmanlage wurde bereits bei Zustimmung zur Einreichung des Zuschussantrages zum Tourismusinfrastrukturprogramm 2014 im Konzept erläutert. Aus den Antragsunterlagen ergibt sich ein Kostenaufwand für den neuen Rutschenturm in Höhe von 1.471.800 €. Das grobe Konzept wird ebenfalls im Laufe der Sitzung im Einzelnen erläutert.

Beratungsvorlage VTS/024/2014

• Kleinkinderbereich

Die Umgestaltung des Kleinkinderbereiches im Panoramabad ist, nach Wegfall der alten Rutsche und mit Blick auf die Gastronomie, dringend erforderlich und wurde deshalb in den Zuschussantrag aus dem Tourismusinfrastrukturprogramm 2014 mit einem Gesamtvolumen in Höhe von 768.200 € aufgenommen.

• Barrierefreier Zugang Sauna

Der barrierefreie Zugang zur Sauna, welcher seit Jahren bereits von Teilen der Saunabesucher und auch des Gemeinderates gefordert wird, ist vor der Umgestaltung des Kleinkinderbereiches umzusetzen, um die Sauna während der Umgestaltungsmaßnahmen weiter betreiben zu können. Die aktuellen Besucherzahlen beliefen sich im Jahr 2013 auf 45.375 Gäste. Auch dieses Planungskonzept wird während der Sitzung im Einzelnen erläutert. Die grobe Kostenschätzung der 4a-Architekten aus Stuttgart beläuft sich auf 325.000 €.

Der Gesamtaufwand für alle Bausteine der ersten Umsetzungsphase beläuft sich auf 5.615.000 €. Da dieses Finanzierungsvolumen im Wirtschaftsplan des Bäderbetriebes und im Haushaltsplan der Stadt Freudenstadt nur langfristig darstellbar ist, muss eine Priorisierung der zeitlichen Umsetzung der einzelnen Bauabschnitte erfolgen.

Die Verwaltung schlägt die Maßnahmen in der nachfolgenden Abfolge vor:

Finanzierung:

• Neubau Rutschenturm	1.471.800 €
• Neubau Freibad (1,6 Mio. – 4,2 Mio.) am Panoramabad	2.100.000 €
• Barrierefreier Zugang zur Sauna	325.000 €
• Umgestaltung Kleinkinderbereich	768.200 €
• Naturbadesee Variante 2	950.000 €
Gesamtkosten	5.615.000 €

Finanzierungsmittel:

• Wirtschaftsplan 2014 Bäderbetrieb	2.150.000 €
• Wirtschaftsplan 2015 Bäderbetrieb	2.100.000 €
• Wirtschaftsplan 2016 Bäderbetrieb	415.000 €
• HH-Plan 2016 (Naturbadesee)	950.000 €
• davon Zuschuss Tourismusinfrastrukturprogramm 2014 – 2016	(487.500 €)
• davon Zuschuss LEADER 2015 ff.	(noch nicht bezifferbar)
Gesamtsumme	5.615.000 €

Stadt Freudenstadt
Amt: Bauamt

Beratungsvorlage VTS/024/2014

Anlagen:

Kosten Bäderkonzept 2014 (gem. Antrag Nr. 8 der FWV-Fraktion)