

**Amt:** Bauverwaltungs- und Umweltschutzamt

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung am</b>	<b>Status</b>	<b>Ergebnis</b>
Ausschuss für Infrastruktur und Umwelt	07.02.2012	N - Vorberatung	
Gemeinderat	14.02.2012	Ö - Beschlussfassung	

**Bebauungsplan zur Erhaltung oder Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche in der Kernstadt Freudenstadt  
- Steuerung von Vergnügungsstätten -  
Satzungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplanes abgegebenen Stellungnahmen nach Maßgabe der Beratungsunterlage AIU 003/2012 berücksichtigt.
2. Der Bebauungsplan zur Erhaltung oder Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche in der Kernstadt Freudenstadt - Steuerung von Vergnügungsstätten - in der Fassung vom 07.02.2012 wird nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 4 GemO als Satzung beschlossen:

---

---

**Satzung  
über den Bebauungsplan  
zur Erhaltung oder Entwicklung zentraler  
Versorgungsbereiche in der Kernstadt Freudenstadt  
- Steuerung von Vergnügungsstätten -**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl I S. 1509), i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl S. 581), zuletzt geändert am 09.11.2010 (GBl S. 793, 962) hat der Gemeinderat der Stadt Freudenstadt in seiner öffentlichen Sitzung am 14.07.2012 den Bebauungsplan zur Erhaltung oder Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche in der Kernstadt Freudenstadt - Steuerung von

**Beratungsvorlage AIU/003/2012**

Vergnügungsstätten - als Satzung beschlossen:

**§ 1**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus den zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes i.d.F. vom 07.02.1012.

**§ 2**  
**Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus den

- zeichnerischen Festsetzungen i. d. F. vom 07.02.1012 und den
- textlichen Festsetzungen i. d. F. vom 07.02.2012.

Dem Plan beigelegt ist die Begründung (einschließlich dem Vergnügungsstättenkonzept der Stadt Freudenstadt vom Oktober 2011).

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Freudenstadt, den ...

Gerhard Link  
Bürgermeister

**Finanzielle Auswirkungen:**    Ja    Nein

Gesamtkosten: Euro

**Finanzierung:**

Verwaltungshaushalt 2012  
Haushaltsstelle: Euro

Vermögenshaushalt 2012  
Haushaltsstelle: Euro

## **Beratungsvorlage AIU/003/2012**

### **Sachverhalt:**

Das Bebauungsplanverfahren zur Erhaltung oder Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche in der Kernstadt Freudenstadt - Steuerung von Vergnügungsstätten - wurde am 22.11.2011 vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung nach § 13 BauGB eingeleitet und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Email vom 25.11.2011, die Bürger mit der öffentlichen Bekanntmachung im Schwarzwälder Boten am 26.11.2011 von der Auslegung benachrichtigt. Diese erfolgte vom 05.12.2011 bis einschließlich 05.01.2012.

Aus der Öffentlichkeit ging keine Anregung ein.

Von den Behörden und Trägern öffentlicher Belange gingen nur zustimmende Anregungen ein, vor allem die **IHK Nordschwarzwald** weist mit Schreiben vom 19.12.2011 auf folgendes hin:

„Eine Regelung von Vergnügungsstätten durch Bebauungsplan zur Umsetzung des Vergnügungsstättenkonzepts der Stadt Freudenstadt wird von der IHK begrüßt und ist aufgrund der begrenzten Anzahl von innerstädtischen Verkaufsflächen und der stark touristischen Prägung sinnvoll. Der Bestandsschutz soll berücksichtigt werden. Eine positive Ausweisung im Bereich der Vergnügungsstätten wurde durch den Bebauungsplan „Bacherkreuz“ geschaffen.“

### **Anlagen:**

Zeichnerische Festsetzungen vom 07.02.2012

Textliche Festsetzungen vom 07.02.2012

Begründung zum Bebauungsplan vom 07.02.2012 mit

Vergnügungsstättenkonzept vom Oktober 2011

und weitere Schreiben der Träger öffentlicher Belange siehe Anlagen zur Vorlage

AIU001/2012 zum selben Thema